

Ogłoszenie

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. poz. 782 z 2015r.) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. poz. 1490 z 2014r.),

Burmistrz Drohiczyna ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości należącej do Gminy Drohiczyn położonej na gruntach wsi Narojki, pow. siemiatycki, woj. podlaskie.

Terminy poprzednich przetargów: I – 02.02.2016r.

II – 14.04.2016r.

Przedmiotem przetargu jest zabudowana obiektami po byłej szkole podstawowej nieruchomość, położona w Narojkach, zamieszczona w wykazie RG.6840.3.2015.MK z dnia 17.08.2015r. opublikowanym w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz wsi Narojki (informacja o wywieszeniu tego wykazu opublikowana została w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego). Składająca się z:

1. Działki nr **382** o pow. **1,2265** ha, w tym: Bi – 1,2265 ha

cena wywoławcza nieruchomości netto - 150 000,00 zł

wadium - 10 000,00 zł

minimalne postąpienie – 1 500,00 zł

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drohiczynie (ul. Kraszewskiego 5, sala w piwnicy) w dniu 15 lipca 2016r. Godzina rozpoczęcia przetargu 9⁰⁰.

Sprzedawana nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Na nieruchomości nie ciąży żadne inne obciążenia i zobowiązania. Działka ta posiada urzędzoną księgę wieczystą nr BI3P/00030657/5.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Drohiczyn nieruchomość przeznaczona jest częściowo pod usługi edukacji, obiekty szkolnictwa, oświaty, kultury a częściowo pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Zwycięzca przetargu zobligowany będzie do uiszczenia należnego podatku VAT obowiązującego w dniu zapłaty należności za nieruchomość (wylicytowana kwota zostanie powiększona o obowiązujący podatek od towarów i usług – VAT).

Kupujący ponosi dodatkowo koszty, sporządzenia aktu notarialnego, okazania geodezyjnego granic oraz założenia nowej księgi wieczystej.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w gotówce w podanej wysokości. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Drohiczynie nr 22-8092-0001-0031-1672-2000-0040 w BS Siemiatycze o/Drohiczyn najpóźniej **do dnia 11.05.2016r.**

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu procedury przetargowej, a oferentowi, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości.

W przypadku gdy zwycięzca przetargu będzie uchylał się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przypadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać ze sobą dowód osobisty i dowód wpłaty wadium oraz wpisać się na listę osób biorących udział w przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Drohiczynie, ul. Kraszewskiego 5, 17-312 Drohiczyn, pokój nr 9, tel. 0-85 6565269 lub centrala 0-85 6565260 w godzinach pracy Urzędu (od 8⁰⁰ do 15³⁰)

Zastrzeżenie:

Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania niniejszego przetargu z uzasadnionych przyczyn.