

## Ogłoszenie

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.Nr 102, poz. 651 z 2010r. z póź. zm.) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207, poz. 2108 z póź. zm.),

**Burmistrz Drohiczyna ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości należącej do Gminy Drohiczyn położonej na gruntach wsi Ostrożany, pow. siemiatycki, woj. podlaskie.**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość nie zabudowana, położona w Ostrożanach, zamieszczona w wykazie RG.6840.2.2013.MK z dnia 14.02.2013r. opublikowanym w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz wsi Ostrożany (informacja o wywieszeniu tego wykazu opublikowana została w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego).

1. Działka nr **60/25** o pow. **0,146** ha, w tym: B–RIVa - 0,0146 ha  
**cena wywoławcza nieruchomości netto - 2 000,00 zł**  
**wadium - 400,00 zł**  
**minimalne postąpienie – 20,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drohiczynie (ul. Kraszewskiego 5, sala w piwnicy) w dniu 6 czerwca 2013r. Godzina rozpoczęcia przetargu 9<sup>00</sup>.**

**W/w nieruchomość objęta jest aktualnie prowadzonym postępowaniem scaleniowym w wyniku którego zostanie zmniejszona powierzchnia nieruchomości. Z wyjątkiem prowadzonego postępowania scaleniowego na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia i zobowiązania. Działka ta posiada urządzoną księgę wieczystą nr BI3P/00031488/6. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego straciły moc z dniem 31.12.2003r.**

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczone były w planie zagospodarowania przestrzennego (stracił moc z dniem 31.12.2003r.) pod sklep spożywczy. Aktualnie obowiązujący sposób zagospodarowania - zgodny z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Drohiczyn oraz zapisami Ewidencji Gruntów i Budynków (użytki rolne zabudowane).

**Zwycięzca przetargu zobligowany będzie do uiszczenia należnego podatku VAT obowiązującego w dniu zapłaty należności za nieruchomość (wylicytowana kwota zostanie powiększona o obowiązujący podatek od towarów i usług – VAT).**

**Kupujący ponosi dodatkowo koszty, sporządzenia aktu notarialnego, okazania geodezyjnego granic oraz założenia nowej księgi wieczystej.**

W przetargach mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w gotówce w podanej wysokości. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Drohiczynie nr 22-8092-0001-0031-1672-2000-0040 w BS Siemiatycze o/Drohiczyn najpóźniej **do dnia 31.05.2013r.**

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu procedury przetargowej, a oferentowi, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości.

W przypadku gdy zwycięzca przetargu będzie uchylał się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać ze sobą dowód osobisty i dowód wpłaty wadium oraz wpisać się na listę osób biorących udział w przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Drohiczynie, ul. Kraszewskiego 5, 17-312 Drohiczyn, pokój nr 9, tel. 0-85 6565269 lub centrala 0-85 6565260 w godzinach pracy Urzędu (od 8<sup>00</sup> do 15<sup>30</sup>)

**Zastrzeżenie:**

**Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania niniejszego przetargu z uzasadnionych przyczyn.**