

## Ogłoszenie

Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.Nr 102, poz. 651 z 2010r. z póź. zm.)

**Burmistrz Drohiczyna ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości należącej do Gminy Drohiczyn oznaczonej numerem geodezyjnym 58/4 o pow. 0,02 ha położonych na gruntach miasta Drohiczyn, pow. siemiatycki, woj. podlaskie.**

Przedmiotem przetargu jest część nieruchomości zamieszczonej w wykazie RG.6845.7.2011.MK z dnia 04.11.2011r. opublikowanym w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego (informacja o wywieszeniu tego wykazu opublikowana została w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego):

1. Część działki nr **58/4** o pow. **0,02** ha, w tym; **B - 0,02** ha,  
**wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego netto – 300,00 zł**  
**wadium - 60,00 zł**  
**minimalne postąpienie - 3,00 zł**  
**czas dzierżawy – 16 lat.**

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drohiczynie (ul. Kraszewskiego 5, sala w piwnicy) w dniu 30 grudnia 2011r. Godzina rozpoczęcia przetargu 11<sup>00</sup>.**

**Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest przyłączem kanalizacji sanitarnej (przy zabudowie dzierżawionego terenu innymi budowlami potencjalny dzierżawca musi brać pod uwagę koszt przebudowy istniejącego przyłącza).**

Poza w/w przyłączem na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia i zobowiązania, działka ta posiada urządzoną księgę wieczystą nr BI3P/00031818/9. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego straciły moc z dniem 31.12.2003r.

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona była w planie zagospodarowania przestrzennego (stracił moc z dniem 31.12.2003r.) pod budownictwo mieszkaniowe. Aktualnie obowiązujący sposób zagospodarowania – teren obsługi komunikacji, usługi stacji dystrybucji paliw.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w gotówce w podanej wysokości. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Drohiczynie nr 22-8092-0001-0031-1672-2000-0040 w BS Siemiatycze o/Drohiczyn najpóźniej **do dnia 23.12.2011r.** Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu procedury przetargowej, a oferentowi, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

W przypadku gdy zwycięzca przetargu będzie uchylał się od zawarcia umowy na dzierżawę wadium ulega przypadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Zwycięzca przetargu zobowiązany będzie ponosić wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości w tym opłacać podatek od nieruchomości.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać ze sobą dowód osobisty i dowód wpłaty wadium oraz wpisać się na listę osób biorących udział w przetargu.

Dopuszcza się możliwość wprowadzenia na grunt (okazania granic) na koszt i życzenie zwycięzcy przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Drohiczynie, ul. Kraszewskiego 5, 17-312 Drohiczyn, pokój nr 9, tel. 0-85 6565269 lub centrala 0-85 6565260 w godzinach pracy Urzędu (od 8<sup>00</sup> do 15<sup>30</sup>)

**Zastrzeżenie:**

**Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania niniejszego przetargu z uzasadnionych przyczyn.**

Drohiczyn, dnia 25.11.2011r. z mocą obowiązującą od dnia 29.12.2011r.

BURMISTRZ DROHICZYNA