

## STRONA TYTUŁOWA

Przedsięwzięcie inwestycyjne: „BUG RAJEM DLA TURYSTY”

Zadania inwestycyjne:

1. utwardzenie miejsc do parkowania samochodów – stanowisk 9
2. wiata grillowa z wyposażeniem
3. wykonanie grilla murowanego
4. osłona na kabiny sanitarne
5. stojaki na rowery
6. infokiosk dz. 43

Stadium opracowania: **PROJEKT BUDOWLANY**  
w zakresie małej architektury turystycznej

Adres inwestycji: **GNOJNO** działka Nr geod. 126 i 43  
gm. Konstantynów woj. Lubelskie

Inwestor: Gmina Drohiczyn  
17-312 Drohiczyn, ul. Kraszewskiego 5

Autor opracowania: inż. Tadeusz Wyszowski

Sprawdzający: inż. Krzysztof Starosta

14.08.2010 r.

## Zawartość opracowania

Opis techniczny do projektu zagospodarowania

Opis techniczny do projektu architektoniczno – budowlanego

Decyzja lokalizacyjna Gm. Konstantynów

Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

Uprawnienia projektanta i sprawdzającego

Zaświadczenie z PIIB projektanta i sprawdzającego

Informacja dotycząca bioz

Część graficzna :

- projekt zagospodarowania w skali 1:1000
- rysunki

## II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA – części działki Nr geod. 126 w miejscowości GNOJNO obr. Gnojno gm. Konstantynów woj. Lubelskie

### 1. Przedmiot inwestycji, zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów

#### 1.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa na działce nr 126 w Gnojnie :

- wiata grillowa z wyposażeniem
- utwardzenie miejsc do parkowania samochodów
- grill murowany
- osłona na przenośne kabiny sanitarne – w.c. i pojemniki na odpady stałe
- stojak na rowery
- infokiosk – na działce nr 43 w Gnojnie

#### 1.2 Podstawa opracowania

- umowa zawarta z inwestorem
- decyzja lokalizacyjna Gm. Konstantynów
- mapa do celów projektowych w skali 1:1000
- wizja lokalna
- uzgodnienia z inwestorem

#### 2.1. Zakres inwestycji

Zakres inwestycji obejmuje budowę w/w obiektów jak też korektę urządzenia terenów związanych z ich lokalizacją.

#### 3.1. Kolejność realizacji

Brak szczegółowych wymogów w zakresie kolejności realizacji poszczególnych obiektów.

Sposób realizacji – zlecony.

## 2. Istniejący stan zagospodarowania działki

### 2.1. Stan istniejący zagospodarowania działki

Działka w granicach opracowania stanowi teren trawiasty – nieurządzony – funkcja rekreacyjno – wypoczynkowa.

Przez teren przebiega nieuregulowana i nieurzadzona droga (przejście).

Działka posiada dojazd w ramach nieutwardzonej drogi gminnej – o nawierzchni gruntowej w ramach działki Nr geod. 126

### 2.2. Projektowane zmiany

Projektowane obiekty budowlane z elementami zagospodarowania terenu – obiekty nowe.

### 2.3. Adaptacje i rozbiórki

Adaptacja – istniejące tereny zielone.

Rozbiórka obiektów – nie występuje.

## 3. Projektowane zagospodarowanie działki w tym urządzenie budowlane związane obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i zieleni

### 3.1. Obiekt

Projektowane w/w obiekty budowlane

### 3.2. Urządzenia budowlane

Nie występują.

### 3.3. Układ komunikacyjny

Obsługa komunikacji kołowej i pieszej będzie się odbywać projektowanym odrębnie projektem drogi dojazdowej.

### 3.4. Sieci uzbrojenia terenu

#### 3.4.1. Sieć wodociągowa

Nie projektuje się w związku z zakresem zamierzenia inwestycyjnego.

#### 3.4.2. Kanalizacja sanitarna

Nie projektuje się w związku z zakresem zamierzenia inwestycyjnego.

Wywóz ścieków sanitarnych – w ramach obsługi typowych przenośnych kabin sanitarnych w.c..

#### 3.4.3. Kanalizacja deszczowa

Nie projektuje się w związku z zakresem zamierzenia inwestycyjnego.

Zrzut wód opadowych z połąci dachowych projektowanych obiektów – na teren własnej działki (rozsączanie powierzchniowe)

#### 3.4.4. Zasilanie w energię elektryczną

Nie projektuje się w związku z zakresem zamierzenia inwestycyjnego.

#### 3.4.5. Sieć gazowa

Nie występuje.

#### 3.4.6. Sieć c.o.

Nie projektuje się w związku z zakresem zamierzenia inwestycyjnego.

#### 3.4.7. Sieć telefoniczna

Nie projektuje się w związku z zakresem zamierzenia inwestycyjnego.

### 3.5. Przeciwpowozarowe zaopatrzenie wody

Nie dotyczy.

### 3.6. Ukształtowanie terenu

Ukształtowanie terenu projektuje się w nawiązaniu do istniejących rzędnych. Nie przewiduje się dużych ruchów mas ziemnych a głównie pod wykopy fundamentowe obiektów i projektowane niewielkie niwelacje.

### 3.7. Zieleń

Adoptuje się istniejącą zieleń niską.

Wycinka drzew i krzewów – nie występuje.

## 4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki oznaczonej Nr geod. 126 położonej w m. Gnojno obr. Gnojno gm. Konstantynów

Powierzchnia działki Nr geod. 126 – 58,33 ha.

Powierzchnia działki Nr geod 126 w granicach opracowania ABCD – 3300 m<sup>2</sup>

w tym:

powierzchnia dojazdów, miejsc postojowych samochodów – 542 m<sup>2</sup>

powierzchnia zajmowana przez projektowane obiekty – 205,02 m<sup>2</sup>

istniejące tereny o funkcji rekreacyjno – wypoczynkowej – 2557,98 m<sup>2</sup>

## 5. Dane informujące czy działka lub teren, na którym są obiekty budowlane są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren inwestycyjny nie podlega ochronie konserwatorskiej.

## 6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

W granicach obejmujących niniejsze opracowanie nie występują żadne formy eksploatacji górniczej terenu.

## 7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych

obiektów budowlanych i ich otoczenie w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Inwestycja nie jest szkodliwa dla środowiska i użytkowników.

Inwestycja w całym zakresie nie będzie miała znaczącego wpływu na istniejący stan środowiska, z uwagi na fakt, iż przyjęte rozwiązanie funkcjonalno – przestrzenne, materiałowe i techniczne nie wpływają ujemnie na środowisko oraz zdrowie użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia a planowana inwestycja nie jest zaliczana do rodzaju przedsięwzięć mogących zawsze znacząco bądź potencjonalnie znacząco oddziaływać na środowisko (art. 71, art. 72 ust. 1 pkt 3, art. 96 ustawy z dnia 3.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Dz. U. Nr 199 poz 1277 ze zmianami w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9.11.2004 w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko Dz. U. 2004 nr 257 poz. 2573).

Planowana inwestycja położona jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000.

Planowana inwestycja nie narusza przepisów ustawy z dnia 18.07.2001 Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. 2005 nr 239 poz. 2019 ze zmianami) w związku z projektowaną inwestycją, gdyż w szczególności:

- nie powoduje się niszczenia brzegów śródlądowych wód powierzchniowych tworzących brzeg wody budowli lub murów niebędących urządzeniami wodnymi oraz gruntów pod śródlądowymi wodami powierzchniowymi (art. 25 w/w ustawy),
- nie projektuje się grodzienia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar (art. 27 w/w ustawy),

- umożliwia się dostęp do wody na potrzeby wykonywania robot związanych z utrzymaniem wód oraz dla ustawienia znaków żeglugowych oraz hydrologiczno – meteorologicznych urządzeń pomiarowych (art. 28 w/w ustawy),
- nie zmienia się stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej, ani nie kierunku odpływu ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich ani nie odprowadza się wód oraz ścieków na grunty sąsiednie (art. 29 w/w ustawy).

Czynności zmierzające do realizacji projektowanej inwestycji na przedmiotowym gruncie – w analizowanym przypadku nie mają ograniczenia w obowiązujących aktach prawa miejscowego ani w ustaleniach obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych, t.j.:

- ustawy z dnia 27.04.2001r Prawo ochrony środowiska
- ustawy z dnia 21.03.1985r Prawo o drogach publicznych
- ustawy z dnia 28.09.1991r o lasach
- ustawy z dnia 03.10.2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie
- ustawy z dnia 18.07.2001r Prawo wodne

## 8. Inne dane

Obszar oddziaływania projektowanych obiektów zamyka się w obrębie własnej działki.



### III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

#### 1. Utwardzenie terenu z przeznaczeniem na miejsca postojowe dla samochodów osobowych

##### 1.1. Przeznaczenie obiektu budowlanego

1.1.1. Miejsce postojowe przeznaczone jest do parkowania samochodów osobowych (zapobiega to niszczenia terenów zielonych) nawierzchnia z polbruku o pow. 152,9 m<sup>2</sup> – rozwiązanie zgodne z częścią graficzną

1.1.2. Wiata grillowa drewniana o wymiarach 4,0m x 6,0m = 24,0 m<sup>2</sup> o konstrukcji wsporczej słupów drewnianych, pokrycie dachówką papową

1.1.3. Grill murowany na fundamentach z betonu K1.815 z cegły klinkierowej z kominem murowanym z montażem rusztu i paleniska – pow. 3,0 m<sup>2</sup>

##### 1.1.4. Osłona śmietnika

Konstrukcja drewniana, z obiciem ścian zewnętrznych deskami gr. 19mm – pow. 25,12m<sup>2</sup>

##### 1.1.5. Stojaki na rowery

Metalowe zamocowane w fundamentach (stopa), rura Ø50mm ze stali nierdzewnej

##### 1.1.6. Infokiosk

Zawieszony – zlokalizowany na działce nr geod. 43 w m. Gnojno

## 1.2. Program użytkowania obiektu budowlanego

### 1.2.1. Dane ogólne

Jak w pkt 1.1.

### 1.2.2. Program funkcjonalno – użytkowy

Jak w pkt 1.1.

## 2. Charakterystyczne parametry techniczne

Jak w pkt 1.

## 3. Forma obiektu i dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Charakter wizualny obiektów wynika z faktu zachowania architektury istniejących w regionie tego typu obiektów o charakterze rekreacyjno – wypoczynkowym.

## 4. Układ konstrukcyjny

Wiatę projektuje się na planach prostokąta. Dach dwuspadowy o nachyleniu  $35^\circ$ , konstrukcja drewniana na słupach drewnianych, pokrycie dachówka papowa.

Wymiary poszczególnych obiektów zgodnie z częścią graficzną i przedmiarami.

## 5. Warunki i sposób posadowienia

### 5.1. Obciążenia stałe, zmienne i technologiczne – normatywne

### 5.2. Strefy klimatyczne

strefa wiatrowa I wg PN-77/B-02011

strefa klimatyczna III wg PN-80/B-02070

głębokość przemarzania gruntu  $h_z = 1,0\text{m}$  wg PN-81/B-03020

posadowienie minimalne  $n_a = 1,00\text{ m p.p.t.}$

### 5.3. Warunki gruntowe

W rejonie lokalizacji obiektu występują proste warunki gruntowe, warstwy gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie – kategoria geotechniczna II.

Przyjęto dopuszczalne naprężenie na grunt w poziomie posadowienia 0,15 MPa

### 5.4. Warunki wodne

W obrębie terenu przewidzianego do budowy do rzędnej 0,30 m poniżej poziomu posadowienia w stanach ustabilizowanych nie stwierdzono obecności wody gruntowej w lipcu 2010r

## 6. Rozwiązanie konstrukcyjno – materiałowe elementów konstrukcyjnych obiektu

Fundamenty – punktowe betonowe z betonu KL. B20, zbrojone stalą A-III, głębokość posadowienia 1,0 m

Elementy konstrukcji – materiał konstrukcyjny: tarcica iglasta obrzynana strugana Kl. K-27 z drewna iglastego, słupki montowane do stóp fundamentowych poprzez obejmy metalowe, połączenie na zaciosy i śruby, łączniki, gwoździe stalowe.

Dach – dwuspadowy, konstrukcja krokwiowa, pokrycie papa dachówkowa na deskach gr. 19mm

Siedzisko – stół drewniany z bali gr. 10cm, ława gr. 5cm z oparciem

Izolacja – styki drewna z betonowymi elementami izolowane 2x papa izolacyjna  
elementy drewniane – poprzez impregnację ogólnodostępnymi preparatami przeciwko owadom, grzybom, pleśni – poprzez impregnację ciśnieniową, np.: środkami BORAMON  
- ogniochronne (do granicy nie zapalności) preparatami FOBOS M-4 (min 650 g/m<sup>2</sup>)

Wytyczne montażu i eksploatacji – wszystkie roboty budowlano – montażowe należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” oraz obowiązującymi przepisami bhp i normami oraz sztuką budowlaną

- stosować materiały posiadające aktualną aprobatę techniczną
- po wykonaniu całości inwestycji, teren i otoczenie doprowadzić do stanu pierwotnego
- wszelkie roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania robotami w danej specjalności
- okresowo kontrolować jakość i stan połączeń śrubowych poszczególnych elementów

## 9. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie i obiekty sąsiednie

9.1. Zaopatrzenie w wodę i sposób odprowadzenia ścieków – nie występuje

9.2. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – nie występuje

9.3. Emisja hałasu oraz wibracji a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych – nie występuje

9.4. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnie zieleni w tym glebę, wodę powierzchniową i podziemną

Przyjęte w projekcie architektoniczno – budowlanym rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne, materiałowe i techniczne eliminują wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wodę powierzchniową i podziemną.

9.5. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar zamyka się w obrębie (granicach) opracowania własnej działki.

#### 10. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Obiekty nie wymagają zabezpieczenia przeciwpożarowego.

#### 11. Obsługa osób niepełnosprawnych

Obiekt nie wymaga specjalnego przystosowania dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Komunikacja (dojścia) odbywać się będzie bezpośrednio z poziomu gruntu w ramach istniejącego terenu o nawierzchni trawiastej, nie zakłada się wydzielenia specjalnego przebiegu dróg a w terenie żadnych zawężeń czy utwardzeń.

#### 12. Technologia użytkowa obiektu – brak

Autor opracowania: inż. Tadeusz Wyszkowski

Sprawdzający: inż. Krzysztof Starosta

dn.14.08.2010r