

Ogłoszenie

Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.Nr 261, poz. 2603 z 2004r. z póź. zm.) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207, poz. 2108),

Burmistrz Drohiczyna ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości należącej do Gminy Drohiczyn położonej na gruntach wsi Minczewo, pow. siemiatycki, woj. podlaskie.

Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość, położona w Minczewie, zamieszczone w wykazie RG.72241-4/09 z dnia 29.04.2010r. opublikowanym w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz wsi Minczewo (informacja o wywieszeniu tego wykazu opublikowana została w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego).

Działka nr 522/1 o pow. **0,25 ha**, w tym: dr - 0,2500 ha,
cena wywoławcza nieruchomości netto - 6 400,00 zł
wadium - 1 200,00 zł
minimalne postąpienie - 70,00 zł

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drohiczynie (ul. Kraszewskiego 5, sala w piwnicy) w dniu 28 lipca 2010r. Godzina rozpoczęcia przetargu 9⁰⁰.

Na w/w nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia i zobowiązania, działka ta posiada urządzoną księgę wieczystą nr BI3P/00031934/8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego straciły moc z dniem 31.12.2003r.

Aktualnie obowiązujący sposób zagospodarowania - zgodny z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Drohiczyn oraz zapisami Ewidencji Gruntów i Budynków.

Zwycięzca przetargu zobligowany będzie do uiszczenia należnego podatku VAT (wylicytowana kwota zostanie powiększona o obowiązujący podatek od towarów i usług – VAT).

Kupujący ponosi dodatkowo koszty, sporządzenia aktu notarialnego oraz przepisania księgi wieczystej.

W przetargach mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w gotówce w podanej wysokości. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Drohiczynie nr 22-8092-0001-0031-1672-2000-0040 w BS Siemiatycze o/Drohiczyn najpóźniej **do dnia 21.07.2010r.** Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone

niezwłocznie po zamknięciu procedury przetargowej, a oferentowi, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości.

W przypadku gdy zwycięzca przetargu będzie uchylał się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przypadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać ze sobą dowód osobisty i dowód wpłaty wadium oraz wpisać się na listę osób biorących udział w przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Drohiczynie, ul. Kraszewskiego 5, 17-312 Drohiczyn, pokój nr 9, tel. 0-85 6565269 lub centrala 0-85 6565260 w godzinach pracy Urzędu (od 8⁰⁰ do 15³⁰)

Zastrzeżenie:

Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania niniejszego przetargu z uzasadnionych przyczyn.