

## Ogłoszenie

Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.Nr 261, poz. 2603 z 2004r. z póź. zm.)

**Burmistrz Drohiczyna ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości należących do Gminy Drohiczyn położonych na gruntach wsi Bryki, pow. siemiatycki, woj. podlaskie.**

Przedmiotem przetargu są nie zabudowane nieruchomości rolne zamieszczone w wykazie RG.72243-2/09 z dnia 13.03.2009r. opublikowanym w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego (informacja o wywieszeniu tego wykazu opublikowana została w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego):

1. Działka nr **108** o pow. **7,81** ha, w tym: RIIIB - 3,3300 ha, RIVa – 0,7400 ha, PsIV – 2,5600 ha, LIIIV – 0,9200 ha, N – 0,2600 ha

**wysokość rocznego czynszu dzierżawnego – 3 905,00 zł**

**wadium - 700,00 zł**

**minimalne postąpienie - 40,00 zł**

**czas dzierżawy – do końca września 2009r.**

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drohiczynie (ul. Kraszewskiego 5, sala w piwnicy) w dniu 15 maja 2009r. Godzina rozpoczęcia przetargu 8<sup>00</sup>.**

Na w/w nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia i zobowiązania, działka ta nie posiada urzędzonej księgi wieczystej. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego straciły moc z dniem 31.12.2003r.

2. Działka nr **123** o pow. **0,81** ha, w tym: RIIIB - 0,3600 ha, RIVa – 0,2400 ha, RIVb – 0,2100 ha;

**wysokość rocznego czynszu dzierżawnego – 405,00 zł**

**wadium - 800,00 zł**

**minimalne postąpienie - 10,00 zł**

**czas dzierżawy – do końca września 2009r.**

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drohiczynie (ul. Kraszewskiego 5, sala w piwnicy) w dniu 15 maja 2009r. Godzina rozpoczęcia przetargu 8<sup>30</sup>.**

Na w/w nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia i zobowiązania, działka ta nie posiada urzędzonej księgi wieczystej. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego straciły moc z dniem 31.12.2003r.

Przedmiotowe nieruchomości przeznaczone były w planie zagospodarowania przestrzennego (stracił moc z dniem 31.12.2003r.) pod uprawy rolne. Aktualnie obowiązujący sposób zagospodarowania - zgodny z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Drohiczyn oraz zapisami Ewidencji Gruntów i Budynków (użytki orne i pastwiska).

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w gotówce w podanej wysokości.

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Drohiczynie nr 22-8092-0001-0031-1672-2000-0040 w BS Siemiatycze o/Drohiczyn najpóźniej **do dnia 11.05.2009r.**

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu procedury przetargowej, a oferentowi, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

W przypadku gdy zwycięzca przetargu będzie uchylał się od zawarcia umowy na dzierżawę wadium ulega przypadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Zwycięzca przetargu zobowiązany będzie ponosić wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości w tym opłacać podatek gruntowy.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać ze sobą dowód osobisty i dowód wpłaty wadium oraz wpisać się na listę osób biorących udział w przetargu.

Dopuszcza się możliwość wprowadzenia na grunt (okazania granic) na koszt i życzenie zwycięzcy przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Drohiczynie, ul. Kraszewskiego 5, 17-312 Drohiczyn, pokój nr 9, tel. 0-85 6565269 lub centrala 0-85 6565260 w godzinach pracy Urzędu (od 8<sup>00</sup> do 15<sup>30</sup>)

**Zastrzeżenie:**

**Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania niniejszego przetargu z uzasadnionych przyczyn.**