

## UMOWA nr .....

zawarta w dniu ..... 2013 R. w DROHICZYNIE

pomiędzy MIEJSKO GMINNYM OŚRODKIEM POMOCY SPOŁECZNEJ W DROHICZYNIE z siedzibą w DROHICZYNIE, UL. WARSZAWSKA 12; zwanym w treści umowy "Zleceniodawcą", w imieniu, którego działa

KIEROWNIK MGOPS – BOŻENA CHRZĄSTOWSKA

a .....

Nazwa:.....

Nr PESEL: .....

NIP: .....

adres: .....

Urząd Skarbowy w .....

Nr konta .....

zwanym dalej "Zleceniobiorcą", zawarto umowę następującej treści:

### § 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do opracowania na rzecz Zamawiającego kompletu **dokumentacji projektowo – kosztorysowej termomodernizacji budynku Komunalnego przy ul. Warszawskiej 12 w Drohiczynie**
2. **Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie określonym j.n.:**
  - 1) Ocieplenie ścian zewnętrznych nadziemia styropianem gr. 12cm w oraz wykonanie warstwy wykończeniowej tynku w jednym z ogólnodostępnych systemów elewacyjnych,
  - 2) przebudowy schodów zewnętrznych do budynku wraz z balustradami i zadaszeniami nad drzwiami wraz z wykonaniem podjazdu dla osób niepełnosprawnych (wejście główne do budynku),
  - 3) przebudowa dojść do budynku polegająca na rozbiórce i ponownym wybudowaniu schodów wejściowych wraz z zadaszeniem od strony parkingów
  - 4) wymiany parapetów zewnętrznych,
  - 5) demontażu krat okiennych i zaprojektowania nowych,
  - 6) innych prac niezbędnych do wykonania przy termomodernizacji.
3. Na komplet dokumentacji projektowo – kosztorysowej składać się będą następujące opracowania i dokumenty:
  - 1) projekt budowlany wraz ze wszystkimi niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, warunkami technicznymi,
  - 2) projekty wykonawcze,
  - 3) przedmiary robót,
  - 4) kosztorysy inwestorskie,
  - 5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
  - 6) uzyskanie dokumentu formalno-prawnego stanowiącego podstawę do rozpoczęcia robót budowlanych.

Zakres prac objęty w przedmiarach robót i kosztorysach inwestorskich odpowiadać musi zakresowi prac przewidzianych do wykonania na podstawie opracowanej dokumentacji.

4. Wykonawca prześle Zamawiającemu następujące ilości opracowań:
  - 1) 5 kpl. projektów budowlanych,
  - 2) 5 kpl. projektów wykonawczych,
  - 3) 2 kpl. przedmiarów robót,
  - 4) 2 kpl. kosztorysów inwestorskich,
  - 5) 3 kpl. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
  - 6) wersję elektroniczną całego opracowania na CD (wersje plików: .pdf ) – 1 szt.
5. W przypadku kolizji z urządzeniami „obcymi” Wykonawca wykona w uzgodnieniu z Zamawiającym projekty branżowe, opracowane zgodnie z warunkami technicznymi oraz dokona ich uzgodnienia przez ZUD.
6. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane [tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 ze zm.], Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133), Polskimi Normami, uzgodnieniami branżowymi, zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa – kosztorysowa będzie również spełniała wymogi ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, uwzględniając w szczególności art. 29 - 31 oraz jej przepisy wykonawcze.
7. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy narzędzi i materiałów własnych. Koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty materiałów ponosi Wykonawca, z wyjątkiem należności i kosztów czynności prawnych przypisanych Inwestorowi [opłaty związane z ustaleniem własności terenu, odszkodowania itp.].

## § 2

### 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie pełnomocnictwa, o którym mowa w §3 niniejszej umowy,
- 2) zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
- 3) przekazanie decyzji o warunkach zabudowy

### 2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) sporządzenie inwentaryzacji budynku, wg potrzeb
- 2) uzyskanie map do celów projektowych, mapy władania i wypisów z rejestru gruntów, wg potrzeb
- 3) uzyskanie wszelkich materiałów i informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy
- 4) uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii i uzgodnień w zakresie wynikającym z opracowywanej dokumentacji, wg potrzeb
- 5) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań
- 6) współpraca z Zamawiającym w kwestiach zastosowanych rozwiązań, w szczególności przy kolorystyce elewacji
- 7) sprawowanie nadzoru autorskiego na podstawie odrębnej umowy, na żądanie i zlecenie Inwestora lub właściwego organu w zakresie określonym Prawem budowlanym

## § 3

Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do dokonywania czynności prawnych w jego imieniu, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.

## § 4

1. Termin rozpoczęcia prac będących przedmiotem umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia Przedmiotu Umowy do siedziby Zamawiającego w terminie do **30.05.2013 r.**
3. Miejscem odbioru wykonanych prac jest siedziba Zamawiającego.
4. Na czas odbioru przedmiotu umowy Wykonawca złoży odpowiednio wykaz wykonanych opracowań oraz pisemne oświadczenie, że wykonane zostały zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami i zostają wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Ponadto

Wykonawca złoży również pisemne oświadczenie, że zakres prac objęty w przedmiarach robót i kosztorysach inwestorskich odpowiada zakresowi prac przewidzianych do wykonania na podstawie opracowanych projektów. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia stanowią integralną część odbioru przedmiotu umowy.

5. Strony ustalają, że w dniu przekazania i odbioru opracowań będących przedmiotem umowy, Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa w całości autorskie prawa majątkowe do tych opracowań.

## § 5

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

## § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, który został opisany w §1 umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
  - a) netto ..... PLN  
(słownie: ..... złotych 00/100)
  - b) obowiązująca stawka podatku VAT – 23%
  - c) brutto ..... PLN  
(słownie: ..... złotych 00/100)
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust.1 lit. c) zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie, obowiązujący podatek VAT, a także wynagrodzenie za autorskie prawa majątkowe.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy nie obejmuje kosztów wykonania egzemplarzy dokumentacji ponad liczbę wymienioną w § 1 ust. 4 umowy.
4. Rozliczenie należności, o których mowa w § 6, ust. 1 umowy nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę i odebraniu przez Zamawiającego wszystkich prac składających się na przedmiot umowy na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
5. Płatność za wykonany przedmiot umowy będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy w ciągu 30 dni licząc od daty dostarczenia faktury.
6. Za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie nie będzie podlegało rewaloryzacji lub negocjacji w trakcie realizacji niniejszej umowy.

## § 7

1. Zamawiający będzie miał wyłączne prawo do wykorzystania dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że z dniem przekazania i odbioru opracowań obejmujących przedmiot umowy, Wykonawca przenosi w ramach wynagrodzenia umownego na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tych opracowań na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania, zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - 4) wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych pomocy finansowej dla realizacji inwestycji będącej przedmiotem opracowania ,
  - 5) wykorzystywanie opracowań w celu przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówień publicznych

związanych z realizacją inwestycji będącej przedmiotem opracowania.

3. Jeżeli zajdzie taka potrzeba, na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przeniesie na jego rzecz w terminie 7 dni prawa autorskie majątkowe, niewymienione w § 7 ust. 2 w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6.
4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie.
5. Wykonawca będzie zabezpieczał i chronił Zamawiającego przed roszczeniami, szkodami, wydatkami, działaniami prawnymi lub innymi działaniami osób trzecich, wynikłymi lub spowodowanymi naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych lub innych praw własności przemysłowej związanych z realizacją przedmiotu umowy. W razie jakichkolwiek roszczeń Zamawiający natychmiast powiadomi Wykonawcę.
6. Zamawiający natychmiast powiadomi Wykonawcę na piśmie o roszczeniach o naruszeniu praw jak w ust. 1 i o procesach sądowych o naruszenie praw wszczętych przeciwko Zamawiającemu z powodu korzystania z jakichkolwiek praw udzielonych Zamawiającemu w ramach przedmiotowej umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów prawnych i innych niezbędnych, spowodowanych roszczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie, niezwłocznie po ich powstaniu tak, aby nie obciążały Zamawiającego.
8. Wykonawca udzieli Zamawiającemu także innej pomocy w działaniach związanych z roszczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie wyłączając współuczestnictwa w ewentualnym postępowaniu sądowym lub administracyjnym, o ile będzie to prawnie możliwe.

## § 8

1. Strony mają prawo przerwać w uzasadnionych przypadkach, w drodze porozumienia dwustronnego, prace projektowe, będące przedmiotem niniejszej umowy.
2. W sytuacji, o której mowa w ust 1:
  - 1) W terminie 7 dni od dnia podpisania porozumienia Strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień przerwania,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym,
  - 3) Zamawiający zobowiązuje się do dokonania odbioru prac przerywanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do momentu przerwania.

## § 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu** kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy – w wysokości 100,00 zł, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Nie zastosowanie się Wykonawcy do obowiązku usunięcia w wyznaczonym terminie ujawnionych wad powstałych z winy Wykonawcy, uprawnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

## § 10

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, dla swojej ważności, wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie Strony.

## § 11

1. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, obowiązują przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane [tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 ze zm.] wraz z przepisami wykonawczymi, oraz z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, ze zm.), oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

## § 12

1. Niniejszą umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowi mapa ewidencyjna i mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów opiniodawczych.

**ZAMAWIAJACY:**

**WYKONAWCA:**

.....  
.....