

Zarządzenie Nr 80/2016
Burmistrza Drohiczyzna
z dnia 30 marca 2016 r.


w sprawie przyjęcia procedury wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej

Na podstawie art. 5.ust. 1 pkt. 2, 6 oraz 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2013 poz. 1399) zarządzam, co następuje:

§ 1. Wprowadzam Procedurę Wydania Decyzji Nakazującej Przyłączenie Nieruchomości do Istniejącej Kanalizacji Sanitarnej stanowiącą załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ


mgr inż. Wojciech Borzym

Załącznik Nr 1 do
Zarządzenie Nr 80/2016
Burmistrza Drohiczyzna
z dnia 30 marca 2016 r.

**PROCEDURA WYDANIA DECYZJI NAKAZUJĄCEJ PRZYŁĄCZENIE
NIERUCHOMOŚCI
DO ISTNIEJĄCEJ KANALIZACJI SANITARNEJ**

1. Poinformowanie właścicieli posesji nieruchomości o obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wynikającym z Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 250 z póź. zm.) oraz z §4 pkt. 4. Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Drohiczyn, - **załącznik nr 1.**

2. Kontrola pracownika upoważnionego na podstawie art. 379 ust.2 i ust.3 Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.) nieruchomości pod kątem sprawdzenia wykonania przez właściciela nieruchomości obowiązku określonego w art. 5 ust 1 pkt 2 Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 250 z póź. zm.)

Wzór zawiadomienia w przypadku kontroli przeprowadzonej przez pracownika upoważnionego - **załącznik nr 2.**

3. Sporządzenie protokołu na podstawie art. 67 §1, art. 67 § 2 oraz art. 68 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2016 poz. 23 ze zm.) zawierającego informację:

- czy istnieje techniczna możliwość przyłączenia się do sieci kanalizacyjnej,
- stwierdzenie braku faktycznego przyłączenia kanalizacyjnego w momencie wybudowania sieci.

W przypadku stwierdzenia powyższych nieprawidłowości - wszczęcie postępowania wzór protokołu - **załącznik nr 3.**

4. Postępowanie:

4.1 Zawiadomienie o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego - podstawa prawna: art. 61 § 1 i art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego - **załącznik nr 4**

4.2 Zawiadomienie o możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów - **załącznik nr 5**

4.3 Decyzja nakazująca właścicielowi przyłączenie nieruchomości do kanalizacji sanitarnej na podstawie art. 5 ust. 7 Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach - **załącznik nr 6**

5. Postępowanie, jeżeli właściciel nieruchomości nie zastosował się do ww. decyzji: art. 5. ust. 9 Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 250 z póź. zm.)

5.1. Upomnienie - podstawa prawna: art. 15 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2014 r. poz. 1619 ze zm.) - **załącznik nr 7**

5.2. Postanowienie o nałożeniu grzywny w celu przymuszenia do wykonania obowiązku o charakterze niepieniężnym.

5.3 Tytuł wykonawczy.

Załącznik Nr 1 do
procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej kanalizacji sanitarnej

Znak sprawy:....

Drohiczyn2016 r

Imię i nazwisko

Adresata

WEZWANIE

Burmistrz Drohiczyna wzywa Pana/Panią..... do wykonania obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt. 9 Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 250 z póź. zm.) tj. do przyłączenia nieruchomości działka nr położonej przy ul.....w miejscowości do istniejącego kolektora kanalizacji sanitarnej w terminie 3 miesiące od daty dostarczenia tego pisma.

Fakt podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej należy potwierdzić w tutejszym urzędzie protokołem odbioru wykonania przyłącza kanalizacyjnego podpisanym przez Dyrektora Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Drohiczynie.

Wyżej wyznaczony **termin jest ostateczny i nieprzekraczalny.**

Ponadto wzywam do dostarczenia w terminie 30 dni do Urzędu Miejskiego w Drohiczynie ul. Kraszewskiego 5, 17-312 Drohiczyn pokój nr. 14 dokumentu potwierdzającego wystąpienie do Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Drohiczynie z wnioskiem o wydanie warunków technicznych przyłącza kanalizacyjnego.

Informuję, że w przypadku stwierdzenia niewykonania ww. obowiązku Burmistrz Drohiczyna będzie zmuszony wydać decyzję nakazującą przyłączenie do sieci kanalizacyjnej nieruchomość stanowiącą Państwa własność.

Wykonanie decyzji podlega egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2014 r. poz. 1619 z późn. zm.).

W pierwszej kolejności zostanie nałożona grzywna w celu przymuszenia w jednorazowej kwocie do 10 000 zł, a w całości sięgająca kwoty nawet 50 000 zł.

Załącznik Nr 2 do
procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej kanalizacji sanitarnej

Znak sprawy:....

Drohiczyn2016 r

Imię i nazwisko

Adresata

Zawiadomienie

Na podstawie art. 75 § 1, art. 79 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2016 poz. 23 ze zm.) oraz art. 9 u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 250 z póź. zm.), zawiadamia się o przeprowadzeniu **w dniu o godzinie.....** kontroli nieruchomości działka nr..... położonej przy ul..... pod kątem wykonania obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt. Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 250 z póź. zm.), **tj. przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.**

W związku z powyższym, Urząd Miejski w Drohiczynie zwraca się z prośbą o udostępnienie nieruchomości ww. terminie osobom upoważnionym przez Burmistrza Drohiczyna do przeprowadzenia kontroli.

Załącznik Nr 3 do
procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej kanalizacji sanitarnej

PROTOKÓŁ KONTROLI NIERUCHOMOŚCI

.....
(adres)
z dnia.....

przeprowadzonej na podstawie art. 379 ust. 2 i ust. 3 Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 6 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 250 z póź. zm.)

1. W dniuzostała przeprowadzona kontrola nieruchomości przy ulicyw w zakresie realizacji obowiązku wynikającego z art. 5.ust. 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2016 poz. 250 z póź. zm.).
2. Kontrolę przeprowadzili:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)
3. W kontroli uczestniczyli:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
4. Forma przeprowadzonej kontroli: przesłuchanie strony/ogłędziny/analiza przedstawionych dokumentów*

5. Ustalenia kontroli:

5.1. Nieruchomość jest zabudowana - TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „NIE” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.2. Istnieje sieć kanalizacji sanitarnej - TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „NIE” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.3. Istnieje techniczna możliwość przyłączenia się do sieci kanalizacyjnej- TAK/NIE*

Uzasadnienie w przypadku, jeżeli zaznaczono „NIE”:

.....
.....
.....

5.4. Nieruchomość została przyłączona z uwzględnieniem wszelkich procedur do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej - TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „TAK” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.4.1. Kontrolowany posiada podpisaną umowę na odprowadzanie ścieków - TAK/NIE* o numerze.....

5.5. Nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych spełniająca odrębne przepisy prawne - TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „TAK” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.6. Pomimo istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej nieczystości ciekłe gromadzone są w zbiorniku bezodpływowym - TAK/NIE*

5.6.1. Częstotliwość wywozu nieczystości:.....

5.6.2. Ilość wywożonych nieczystości ciekłych [m³]:.....

5.7. Liczba osób zamieszkująca posesję:

5.8. Zużycie wody:

5.9 Nie stwierdzono/ Stwierdzono nieprawidłowości (wskazać poniżej):

5.9.1. brak faktycznego przyłączenia kanalizacyjnego w momencie wybudowania sieci,

5.9.2. brak podpisanej umowy na odprowadzanie ścieków bytowych,

5.9.3. inne.....

6. Wnioski końcowe:

.....
.....

7. Uwagi zgłoszone przez osoby uczestniczące w kontroli (wymienione w pkt. 3):

.....
.....

8. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, które po odczytaniu podpisano bez uwag/ z uwagami*:

Osoby uczestniczące w kontroli

(wymienione w pkt 3)

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Kontrolujący:

- 1)
- 2)
- 3)

Niepotrzebne skreślić.

Załącznik Nr 4 do
procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej kanalizacji sanitarnej

Znak sprawy:....

Drohiczyn2016 r

Imię i nazwisko

Adresata

ZAWIADOMIENIE
o wszczęciu postępowania

Stosownie do art. 61 §1 i §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), zawiadamiam o wszczęciu z urzędu postępowania o wydanie na podstawie art. 5 ust. 7 Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 250 z póź. zm.) decyzji nakazującej wykonanie obowiązku polegającego na przyłączeniu nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Jednocześnie, zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016 r. poz. 23), informuję, iż stronie przysługuje uprawnienie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania.

Załącznik Nr 5 do
procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej kanalizacji sanitarnej

Znak sprawy:.....

Drohiczyn2016 r

Imię i nazwisko

Adresata

W związku z prowadzonym postępowaniem o wydanie na podstawie art. ust. 7 Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 250 z póź. zm.) decyzji nakazującej wykonanie obowiązku polegającego na przyłączeniu nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, informuję, zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 267 z póź. zm.) o możliwości wypowiedzenia się strony, co do zebranych dowodów i materiałów w Urzędzie Miejskim w Drohiczynie ul. Kraszewskiego 5, 17-312 Drohiczyn pokój nr. 14 w godzinach urzędowania w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia.

Załącznik Nr 6 do
procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej kanalizacji sanitarnej

Znak sprawy:.....

Drohiczyn2016 r

Imię i nazwisko

Adresata

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.) oraz art. 5 ust. 7 w związku z art. 5 ust. 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 250 z póź. zm.)

Nakazuję

Pani/Panuwłaścicielom/owi/ce nieruchomości położonej przy ul
.....w, wykonanie obowiązku polegającego na przyłączeniu tej nieruchomości
do sieci kanalizacji sanitarnej.

Uzasadnienie

Art. 5 ust. 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2016 poz. 250 ze zm.) nakłada na właściciela nieruchomości obowiązek przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

/Uzasadnienie faktyczne decyzji zgodne z art. 107 § 3 KPA/: Właściciele nieruchomości zostali poinformowani o ustawowym obowiązku pismemodebrany w dniu.....

Kontrola przeprowadzona w dniu udokumentowała, że właściciel nieruchomości położonejnie wykonał ustawowego obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, posiada/(nie posiada) zbiornik/(a) bezodpływowy/(ego) na nieczystości ciekłe, istnieje sieć kanalizacji sanitarnej oraz techniczna możliwość przyłączenia do sieci(...), a to nakazuje orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku, za pośrednictwem Burmistrza Drohiczyna, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Załącznik Nr 7 do
procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej kanalizacji sanitarnej

Znak sprawy:....

Drohiczyn2016 r

Imię i nazwisko

Adresata

UPOMNIENIE

Stosownie do art. 15 §1 Ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji z dnia 17 czerwca 1966 r. (Dz. U. z 2014 r. poz.1619 ze zm.)

wzywam

właściciela nieruchomości położonej do
wykonania obowiązku wynikającego z ostatecznej decyzji Burmistrza Drohiczyna z dnia
.....nr.....polegającej na przyłączeniu nieruchomości do istniejącej
kanalizacji sanitarnej.

Niewykonanie przewidzianego obowiązku w terminie 7 dni od daty wszczęcia
postępowania egzekucyjnego spowoduje wszczęcie postępowania egzekucyjnego
przewidzianego dla egzekucji administracyjnej świadczeń niepieniężnych.

Koszty niniejszego upomnienia w kwocieobciążają
zobowiązane i należy je wpłacić w ciągu 7 dni od dnia doręczenia niniejszego upomnienia
na rachunek bankowy:

Konto bankowe Urzędu Miejskiego w Drohiczynie

BS Siemiatycze O/Drohiczyn 56 8092 0001 0031 1672 2000 0010

Koszty te zgodnie z ww. ustawą podlegają ściągnięciu w trybie egzekucji administracyjnej
należności pieniężnych.

Podpis