

ZARZĄDZENIE Nr 110/09

Burmistrza Drohiczyzna

z dnia 03.02.2009r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne

Na podstawie art.8 pkt.1 i w związku z art.7 ust.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005r. Nr 31, poz.266, Nr 69, poz.626; z 2006r. Nr 86, poz.602, Nr 94, poz.657, Nr 167, poz.1193, Nr 249, poz.1833; z 2007r. Nr 128, poz.902, Nr 173, poz.1218) oraz art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, zm.Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806; z 2003r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz.1568; z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203; z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457; z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337; z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218; z 2008r. Nr 180, poz.1111) oraz § 2 Uchwały Nr XXI/164/05 Rady Miejskiej w Drohiczyźnie z dnia 26 kwietnia 2005r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta i gminy Drohiczyzn (Dz.Urz.Woj.Podlaskiego z 2005r. Nr 120, poz.1461) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Ustala się z dniem 1 czerwca 2009 roku stawkę bazową czynszu w lokalach wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego miasta i gminy Drohiczyzn w wysokości:

- 1) na terenie miasta Drohiczyzn - 1,00zł/1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego,
- 2) na terenie gminy Drohiczyzn - 0,85zł/1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

§ 2.

Rodzaj i wielkość czynników podwyższających lub obniżających wysokość stawki bazowej czynszu określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi d/s Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Spraw Obronnych.

§ 4.

Traci moc Zarządzenie Nr 162/06 z dnia 30 listopada 2006r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

BURMISTRZ

mgr inż. Wojciech Barzyński

Czynniki podwyższające lub obniżające wysokość stawki bazowej czynszu

Stawka bazowa czynszu najmu ulega podwyższeniu ze względu na:

- | | |
|---|-------|
| 1. Mieszkanie wyposażone w instalację CO | - 30% |
| 2. Mieszkanie wyposażone w instalację wodociągową | - 30% |
| 3. Mieszkanie wyposażone w instalację kanalizacyjną | - 30% |

Stawka bazowa czynszu najmu ulega obniżeniu ze względu na:

- | | |
|---|-------|
| 1. Mieszkanie bez W.C. lub łazienki | - 30% |
| 2. Mieszkanie bez bieżącej zimnej wody | - 30% |
| 3. Mieszkanie bez kanalizacji | - 30% |
| 4. Mieszkanie w suterenie lub na strychu | - 30% |
| 5. Mieszkanie zaciemnione bez otworów okiennych | - 30% |
| 6. Mieszkanie bez instalacji elektrycznej | - 30% |


BURMISTRZ
mgr Inż. Wojciech Borzym