

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego:	PRACE REMONTOWE KAPLICZKI ŚW. JANA NEPOMUCENA W DROHICZYNIE
Adres obiektu:	ul. Świętojańska, m. Drohiczyn, gm. Drohiczyn
Kategoria obiektu budowlanego:	VIII
Nazwa jednostki ewidencyjnej: Nazwa i nr obrębu ewid.: Numery działek ewid.:	gm. Drohiczyn Drohiczyn 10
Inwestor:	URZĄD MIEJSKI W DROHICZYNIE UL. J. I. KRASZEWSKIEGO 5 17-312 DROHICZYN
Spis zawartości projektu budowlanego:	1. Projekt zagospodarowania działki 2. Projekt architektoniczno – budowlany 3. Dokumenty formalno prawne

Nazwa elementu projektu budowlanego:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Nazwa zamierzenia budowlanego:	PRACE REMONTOWE KAPLICZKI ŚW. JANA NEPOMUCENA W DROHICZYNIE
Adres obiektu:	ul. Świętojańska, m. Drohiczyn, gm. Drohiczyn
Kategoria obiektu budowlanego:	VIII
Jednostka ewidencyjna: Obręb: Nr ewid. działki:	gm. Drohiczyn Drohiczyn 10
Inwestor:	URZĄD MIEJSKI W DROHICZYNIE UL. J. I. KRASZEWSKIEGO 5 17-312 DROHICZYN

Zakres opracowania:	Pełniona funkcja projektowa:	Imię nazwisko, Specjalność, Nr uprawnień budowlanych:	Data opracowania:	Podpis:
ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA:	Projektant:	inż. Tadeusz Wyszowski	07.02.2023r	
	spec. upr. i nr upr.:	BŁ/27/72 BŁ/49/79		

Drohiczyn, 07.02.2023r.

ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

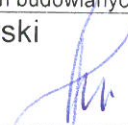
- | | | | |
|----|--|---------------------------------|------------------|
| 1. | Strona tytułowa | | str. |
| 2. | Spis zawartości opracowania | | str. |
| 3. | OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW zgodnie z art.20 ust.4 PB. | | str. |
| 4. | Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki | | str. |
| 5. | Część rysunkowa: | | |
| | ▪ Rys. PZ.1 | Projekt zagospodarowania terenu | skala 1:500 str. |

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

W związku z wymogami zawartymi w ustawie Prawo Budowlane oświadczam, że projekt budowlany polegający na:

pracach remontowych kapliczki św. Jana Nepomucena na działce o nr geod. 10 obręb ewid Drohiczyn, jedn. ewid. Drohiczyn

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zakres opracowania:	Pełniona funkcja projektowa:	Imię nazwisko, Specjalność, Nr uprawnień budowlanych:	Data opracowania:	Podpis:
ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA:	Projektant:	inż. Tadeusz Wyszowski	07.02.2023r.	
	spec. upr. i nr upr.:	BŁ/27/72 BŁ/49/79		

Drohiczyn, 07.02.2023r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
dla inwestycji polegającej na pracach remontowych kapliczki św. Jana Nepomucena o nr geod. 10
obręb ewid Drohiczyn, jedn. ewid. Drohiczyn

Podstawa formalna opracowania.

- wytyczne programowe uzgodnione z Inwestorem,
- wytyczne programowe uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Z.5142.75.2021.JS z dnia 05.11.2021r
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Drohiczyn, Uchwała nr XXXI/222/13 Rady Miejskiej w Drohiczynie z dnia 26 listopada 2013 r.
- aktualna mapa zasadnicza

Temat: prace remontowe kapliczki św. Jana Nepomucena

Adres: dz. o nr geod. 10 obręb ewid Drohiczyn, jedn. ewid. Drohiczyn

Inwestor: Urząd Gminy Drohiczyn
ul.J.I. Kraszewskiego 5
17-312 Drohiczyn

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu kapliczki św. Jana Nepomucena

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działka nr 10 objęta opracowaniem usytuowana jest w miejscowości Drohiczyn. Znajduje się na niej w/w kapliczka z figurą. Działka nr 10 jest działką drogową, jest to ul. Świętojańska.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Na drodze gminnej ul. Świętojańskiej znajduje się kapliczka św. Jana Nepomucena, wymagane jest podjęcie prac konserwatorskich kaplicy. Prace mają na celu przywrócenie kapliczki do stanu pierwotnego łącznie z figurą i usunięciem istniejącego ogrodzenia oraz odtworzenie pierwotnego nachylenia utwardzenia terenu. Prace nie zmieniają zagospodarowania terenu oraz oddziaływania obiektu.

4. Bilans terenu

powierzchnia utwardzona oraz zabudowa kapliczki wraz z jej kubaturą pozostają bez zmian.

1. Wymagania wynikające z przepisów szczegółowych

Planowane zamierzenie nie wpłynie na zaciemnienie i przesłanianie – również w aspekcie realizacji zabudowy na działkach sąsiednich w przyszłości

Odległości od granic działki oraz gabaryty rozbudowy (wysokość) gwarantuje możliwość zapewnienia dostępu odpowiedniej ilości światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w obiektach na nieruchomościach sąsiednich.- Prace remontowe nie wpłyną na zwiększenie bądź zmniejszenie głównych wymiarów kapliczki.

2. Obszar oddziaływania obiektu

nie dotyczy

5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

Teren inwestycji jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu. Prace zostaną przeprowadzone zgodnie z decyzją konserwatora Z.5142.75.2021.JS z dnia 05.11.2021r. oraz programem prac konserwatorskich i zaleceń do prac remontowych przygotowanych przez Małgorzatę Andron.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego;

Powyższa działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie dotyczy eksploatacji górniczej na podstawie decyzji o warunkach zabudowy

7. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

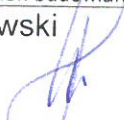
Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska, otoczenia oraz użytkowników obiektu, ponieważ rozwiązania materiałowe, techniczne i budowlane zastosowane w opracowaniu przyjęte zostały zgodnie z postanowieniami

Rozporządzenia w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W ramach realizacji inwestycji nie przewiduje się wycinki zieleni.

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Obiekt zostanie wyremontowany bez ingerencji w konstrukcję lub zmianę wymiarów obiektu

**Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie
z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót" oraz Polską Normą.
Wszystkie materiały**

Zakres opracowania:	Pełniona funkcja projektowa:	Imię nazwisko, Specjalność, Nr uprawnień budowlanych:	Data opracowania:	Podpis:
ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA:	Projektant: spec. upr. i nr upr.:	inż. Tadeusz Wyszowski BŁ/27/72 BŁ/49/79	07.02.2023r.	

Drohiczyn, 07.02.2023r.

Nazwa elementu projektu budowlanego:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Nazwa zamierzenia budowlanego:	PRACE REMONTOWE KAPLICZKI ŚW. JANA NEPOMUCENA W DROHICZYNIE
Adres obiektu:	ul. Świętojańska, m. Drohiczyn, gm. Drohiczyn
Kategoria obiektu budowlanego:	VIII
Jednostka ewidencyjna: Obręb: Nr ewid. działki:	gm. Drohiczyn Drohiczyn 10
Inwestor:	URZĄD MIEJSKI W DROHICZYNIE UL. J. I. KRASZEWSKIEGO 5 17-312 DROHICZYN

Zakres opracowania:	Pełniona funkcja projektowa:	Imię nazwisko, Specjalność, Nr uprawnień budowlanych:	Data opracowania:	Podpis:
ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA:	Projektant:	inż. Tadeusz Wyszowski	07.02.2023r	
	spec. upr. i nr upr.:	BŁ/27/72 BŁ/49/79		

Drohiczyn, 07.02.2023

ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

- | | | |
|----|--|------|
| 1. | Strona tytułowa | str. |
| 2. | Spis zawartości opracowania | str. |
| 3. | OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW zgodnie z art.20 ust.4 PB. | |
| 4. | Ocena stanu technicznego | |
| 7. | Opis techniczny do projektu architektoniczno - budowlanego | str. |
| 8. | Część rysunkowa- | |

3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

W związku z wymogami zawartymi w ustawie Prawo Budowlane oświadczam, że projekt budowlany polegający na:

pracach remontowych kapliczki św. Jana Nepomucena na działce o nr geod. 10 obręb ewid Drohiczyn, jedn. ewid. Drohiczyn

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zakres opracowania:	Pełniona funkcja projektowa:	Imię nazwisko, Specjalność, Nr uprawnień budowlanych:	Data opracowania:	Podpis:
ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA:	Projektant:	inż. Tadeusz Wyszowski BŁ/27/72 BŁ/49/79	07.02.2023r.	
	spec. upr. i nr upr.:			

Drohiczyn, 07.02.2023r.

5.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO
dla inwestycji polegającej na pracach remontowych kapliczki św. Jana Nepomucena o nr geod. 10
obręb ewid Drohiczyn, jedn. ewid. Drohiczyn

Podstawa formalna opracowania.

- wytyczne programowe uzgodnione z Inwestorem,
- wytyczne programowe uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Z.5142.75.2021.JS z dnia 05.11.2021r
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Drohiczyn, Uchwała nr XXXI/222/13 Rady Miejskiej w Drohiczynie z dnia 26 listopada 2013 r.
- aktualna mapa zasadnicza

Temat: MONTAŻ MASZTU FLAGOWEGO NA ISTNIEJĄCYM FUNDAMENCIE

Adres: dz. o nr geod. 10 obręb ewid Drohiczyn, jedn. ewid. Drohiczyn

Inwestor: Urząd Gminy Drohiczyn
ul.J.I. Kraszewskiego 5
17-312 Drohiczyn

1. OPIS OGÓLNY OBIEKTU

planuje się przeprowadzenie prac remontowych kapliczki św. Jana Nepomucena w Drohiczynie. Kapliczka zlokalizowana jest na działce drogowej nr 10 – ul. Świętojańska w Drohiczynie. Prace remontowo konserwatorskie przy kapliczce będą miały na celu usunięcie przyczyn destrukcji, szkodliwych i zniekształcających nawarstwień, zachowanie i wzmocnienie substancji zabytkowej i zabezpieczenie jej przed działaniem czynników destrukcyjnych w celu zwiększenia jej trwałości, oraz odtworzenia walorów estetycznych charakterystycznych dla danego obiektu.

2. OPIS ARCHITEKTONICZNY I FUNKCJONALNY OBIEKTU

Maszt flagowy zaprojektowano aluminiowy, segmentowy o wys 9m posadowiony na fundamencie żelbetowym i zamontowanym wg wymagań producenta,. Forma, kolorystyka i kształt nie wpłyną negatywnie na krajobraz okolicznego obszaru.

Obiekt zaprojektowano w sposób spełniający podstawowe wymagania w zakresie:

- bezpieczeństwa konstrukcji- remont nie ingeruje w istniejącą konstrukcję
- bezpieczeństwa pożarowego- bez zmian
- bezpieczeństwa użytkowania- bez zmian
- warunków higienicznych, zdrowotnych i ochrony środowiska- bez zmian

3. ROZWIĄZANIA PRAC REMONTOWYCH:

Ze względu na dobry stan istniejących tynków, przy planowanych pracach remontowo konserwatorskich zakłada się ich zachowanie i renowację poprzez usunięcie szczelnych i ulegających destrukcji nawarstwień, oraz zastosowanie odpowiednich materiałów do opracowania ich powierzchni. Należy usunąć zniszczoną dachówkę oraz spękane warstwy zaprawy i po właściwym wyprofilowaniu połaci dachowych położyć nową dachówkę ceramiczną

Należy zapewnić właściwe odprowadzanie wody opadowej od ścian kapliczki. W związku z tym, że występuje tu odprowadzanie powierzchniowe, konieczne jest umożliwienie swobodnego odpływu wody poprzez rozebranie ceglanego ogrodzenia i właściwe wyprofilowanie spadku terenu wokół kapliczki wraz z wykonaniem opaski z kostki brukowej w miejsce wylewki betonowej.

Na zdjęciach wykonanych w 1964 r. znajdujących się w karcie zabytku, kapliczka nie posiada ogrodzenia, obróbek blacharskich i pokryta jest dachówką esówką. Zaleca się rezygnację z ogrodzenia kapliczki, obróbek blacharskich oraz pokrycie dachu kapliczki dachówką esówką.

4. UWAGI KOŃCOWE

Powyższy opis techniczny i wytyczne dotyczące realizacji obejmują najważniejsze elementy remontowe obiektu. Zmiany w zakresie prac oraz stosowanych materiałów należy uzgadniać z projektantami oraz Wojewódzkim Konserwatorem zabytków. Wykonawstwo robót realizowane musi być zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego oraz BHP, przy czym należy się stosować do wszystkich uznanych reguł sztuki budowlanej. Należy przestrzegać wszystkich ustaleń zawartych w decyzji o pozwoleniu na budowę. W przypadku zaistnienia nowych nie przewidzianych wcześniej okoliczności mających wpływ na prowadzone prace budowlane należy skontaktować się z autorami niniejszego opracowania oraz Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

Zakres opracowania:	Pełniona funkcja projektowa:	Imię nazwisko, Specjalność, Nr uprawnień budowlanych:	Data opracowania:	Podpis:
ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA:	Projektant:	inż. Tadeusz Wyszowski	07.02.2023r.	
	spec. upr. i nr upr.:	BŁ/27/72 BŁ/49/79		

Drohiczyn, 07.02.2023r

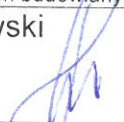
Nazwa elementu projektu budowlanego:	DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE
Nazwa zamierzenia budowlanego:	PRACE REMONTOWE KAPLICZKI ŚW. JANA NEPOMUCENA W DROHICZYNI
Adres obiektu:	ul. Świętojańska, m. Drohiczyn, gm. Drohiczyn
Kategoria obiektu budowlanego:	VIII
Jednostka ewidencyjna: Obręb: Nr ewid. działki:	gm. Drohiczyn Drohiczyn 10
Inwestor:	URZĄD MIEJSKI W DROHICZYNI UL. J. I. KRASZEWSKIEGO 5 17-312 DROHICZYN

Zakres opracowania:	Pełniona funkcja projektowa:	Imię nazwisko, Specjalność, Nr uprawnień budowlanych:	Data opracowania:	Podpis:
ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA:	Projektant:	inż. Tadeusz Wyszowski	07.02.2023r	
	spec. upr. i nr upr.:	BŁ/27/72 BŁ/49/79		

Drohiczyn, 07.02.2023r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PRZY PRACACH BUDOWLANYCH

Temat: prace remontowe kapliczki św. Jana Nepomucena
Adres: dz. o nr geod. 10 obręb ewid. Drohiczyn, jedn. ewid. Drohiczyn
Inwestor: Urząd Gminy Drohiczyn
ul. J. I. Kraszewskiego 5
17-312 Drohiczyn

Zakres opracowania:	Pełniona funkcja projektowa:	Imię nazwisko, Specjalność, Nr uprawnień budowlanych:	Data opracowania:	Podpis:
ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA:	Projektant: spec. upr. i nr upr.:	inż. Tadeusz Wyszowski BŁ/27/72 BŁ/49/79	07.02.2023e	

Drohiczyn, 12.09.2022r.

OPIS DO INFORMACJI BIOZ

Informację BIOZ sporządzono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401)

1. **ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW**
- 1.2 Kolejność realizacji budowy
 - zagospodarowanie terenu budowy
 - dokumentacja fotograficzna
 - demontaż rzeźby rozebranie ogrodzenia, demontaż opierzeń i betonowej wylewki, usunięcie dachówki
 - Oczyszczenie tynków ścian, gzymsów i dachu. Naprawy tynków i gzymsów, szpachlowanie, zabezpieczenie poziomych występów muru
 - naprawy tynków dachu, pokrycie dachu i gzymsów dachówką
 - renowacja krzyża malowanie
 - opierzenie szczytu
 - wykonanie opaski wokół kapliczki
 - porządkowanie terenu wokół budynku

 Nie przewiduje się etapowania inwestycji - przewidziana jest jako jedno zadanie.
2. **WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH**
kapliczka zlokalizowana jest przy drodze gminnej ul. Świętojańskiej
3. **WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**
Na działce brak jest elementów stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa ludzi.
4. **WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH, OKREŚLAJĄCYCH SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA**
- 4.2 brak
5. **WSKAZANIE SF OSOBY PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**
- 5.1 Przy wykonywaniu ścian nie dotyczy
- 5.2 Przy wykonywaniu stropów nie dotyczy
- 5.3 wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz.U. nr 47 poz. 401 rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 17 – Roboty dekarские i izolacyjne
6. **WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANÝCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SASIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNA I SPRAWNA KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ – DO REALIZACJI W PLANIE BIOZ (wg potrzeb)**
- 6.1 Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
 - najbliższego punktu lekarskiego
 - straży pożarnej
 - posterunku Policji
 - posterunku energetycznego
- 6.2 W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.
- 6.3 Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w.
- 6.4 Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w.
- 6.5 Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w.
- 6.6 Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wys. min 1,5m, oznakować na planie j/w.
- 6.7 Barierki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową.
- 6.8 Rozmieścić tablice ostrzegawcze.
- 6.9 Zainstalować oświetlenie emitujące czerwone światło.
- 6.10 Daszek ochronny nad stanowiskiem operatora dźwigu.
- 6.11 Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu.
- 6.12 Wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi.
- 6.13 Zejścia do wykopu wykonać co 20m.
- 6.14 Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j/w.
- 6.15 Zawiadomić Zakład Energetyczny o terminie prac budowlanych z użyciem dźwigu przy istniejącej linii NN (jeśli wystąpi taka potrzeba).

Wszystkie roboty budowlane prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47, poz. 401 z dnia 19 marca 2003 r.)

Zakres opracowania:	Pełniła funkcja projektowa:	Imię nazwisko, Specjalność, Nr uprawnień budowlanych:	Data opracowania:	Podpis:
ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA:	Projektant:	inż. Tadeusz Wyszkowski	07.02.2023r.	
	spec. upr. i nr upr.:	BŁ/27/72 BŁ/49/79		

Drohiczyn, 07.02.2023r.

**PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH
I ZALECENIA DO PRAC REMONTOWYCH
KAPLICZKI ŚW. JANA NEPOMUCENA
W DROHICZYNIE
NR. REJ. 299**

Za zgodność z oryginałem
stwierdzam *strony*
od 1 do 11
Drohiczyn, dnia *04.01.2023*

BURMISTRZ

[Signature]
mgr inż. Wojciech Borzym



OPRACOWANIE:
MAŁGORZATA ANDRON
KONSERWATOR DZIEŁ SZTUKI

BIAŁYSTOK, MAJ 2021

[Signature]
PRACOWNIA KONSERWATORSKA
GALERIA MAŁGORZATA ANDRON
ul. Sierczykowa 31, Nowodwórce, 16-010 Wasilków
NIP 542 121 30 55, tel. 601 869 506
mail: gosia.andron@gmail.com

- 17

IDENTYFIKACJA OBIEKTU

lokalizacja: obiekt wolnostojący, zlokalizowany w pasie przydrożnym, u zbiegu ulic Świętojańskiej i Mieszka I

czas powstania: XVIII w.

styl: późny barok

autor: nieznany

wymiary kapliczki: 2,3 m/2,3 m/ 3,9 m

opis (materiał, forma)

Kapliczka wzniesiona z cegły pełnej, tynkowana, na planie kwadratu, z dachem dwuspadowym krytym dachówką ceramiczną z metalowym, ażurowym krzyżem nad szczytem, osadzonym na cokole. Ściany boczne i tylna pełne, ożywione płytkami, prostokątnymi wnękami, zwieńczone belkowaniem. Od frontu trójkątny szczyt wspiera się na przerywanym belkowaniu, obecnie opierzonym blachą. W części centralnej głęboka, odcinkowo zamknięta wnęka. Część cokołowa wyodrębniona, prosta, obecnie opierzona blachą. We wnęce rzeźba Św. Jana Nepomucena. Rzeźba świętego jest drewnianą, wolnostojącą, pełną figurą ustawioną na prostym postumencie. Rzeźba jest polichromowana. Postać przedstawiona jest statycznie i frontalnie, praktycznie bez kontrastu. Prawa ręka zgięta i uniesiona, w lewej prawdopodobnie trzymał krzyż, obecnie nie zachowany. Odziany jest w charakterystyczny dla przedstawień św. Nepomucena sposób – w sutannę zwaną talarą, komżę rękietę z rękawami i dolnym brzegiem wykończonymi koronką, narzucony na ramiona mantolet wiązany na piersi, a na głowie biret. Twarz okoloną zarostem przedstawiona schematycznie. Rysy twarzy zniekształcone przez nieudolne przemalowania. Rzeźba jest prawdopodobnie wytworem lokalnego warsztatu cechowego

STAN ZACHOWANIA I PRZYCZYNY ZNISZCZEŃ

Kapliczka wielokrotnie remontowana. Podczas ostatniego kapitalnego remontu w 1995 r kapliczka została otynkowana cementowo wapiennymi tynkami. Wykonano opierzenia gzymsów z blachy. Podłogę wnęki wyłożono płytkami klinkierowymi. Wokół kapliczki, na betonowej wylewce, wymurowano niskie, pełne ogrodzenie z cegły.

Obecnie stan tynków jest zadowalający. Poza tynkiem cokołu, nie stwierdza się na ścianach kapliczki destrukcji – odspojeń, rozwarstwień czy pęknięć tynków. W obrębie cokołu tynk jest wyraźnie zawilgocony i zasolony, rozwarstwa się. Ślady wysoleń i zawilgocenie widoczne są również w wyższych partiach ścian i skutkują one spękaniami, spęcherzeniem i złuszczeniem się warstw farby i szpachli. Miejscami farba odpadła odsłaniając tynk z widocznymi, białymi nalotami soli. W miejscach najsilniej zawilgoconych widoczne są kolonie grzybów pleśniowych.

Zadaszenie kapliczki wylane z betonu, na którym ułożono dachówkę ceramiczną ulega destrukcji. Beton jest spękany i rozwarstwa się. Dachówka, którą ułożono na zaprawie cementowej, ulega silnej korozji. Stwierdza się ubytki i pęknięcia materiału ceramicznego oraz miejscowe odspojenie wraz z zaprawą od podłoża. Dachówka pokryta jest warstwą porostów. Z powodu niewłaściwego wyprofilowania połaci dachowych, dach jest niesymetryczny i prawa połać tylko częściowo pokryta

jest dachówką.

Główną przyczyną opisanych zniszczeń jest zawilgocenie, niewłaściwe materiały i rozwiązania budowlane zastosowane przy remoncie kapliczki. Tynki cementowe i cementowo wapienne posiadają pory o bardzo małej powierzchni, które przy występowaniu wilgoci są szybko napełniana wodą. Przez brak porów o dużej powierzchni, które przerwałyby procesy kapilarnie, woda zostaje zatrzymana w środku, co utrudnia całkowite wyschnięcie przekroju tynku. Jeśli w porach dodatkowo występuje sól, a współczesne cementy będące składnikiem większości tynków, są wysoko alkaliczne, to rozpuszcza się ona w wodzie i wędruje do zewnętrznych i wyższych obszarów o małej wilgotności, gdzie występują dobre warunki do krystalizacji. Zwiększenie objętości kryształków soli powoduje jednocześnie powstanie uszkodzeń powierzchniowych tynku (rozwarstwienia) i powłok malarskich. Malowanie tynków cementowych farbami tworzącymi szczelne powłoki, nakładanie na tynki szczelnych szpachli utrudnia dodatkowo proces wysychania i powoduje krystalizację soli i gromadzenie się wilgoci pod szczelnymi powłokami, co finalnie skutkuje ich pękaniem, spęcherzeniem i odspajaniem. Takie procesy obserwować można na powierzchni tynków kapliczki pokrytych miejscowo szpachlami i kilkakrotnie pomalowanych farbą. Woda deszczowa powodująca zawilgocenie wnika w tynki przez nieszczelne i uszkodzone dachówki i spękaną zaprawę zadaszania, tynki cokołu, które chłoną wodę gromadzącą się wewnątrz ogrodzenia oraz poprzez uszkodzoną i spękana powłokę farb przy deszczach zacinających.

Obszar wokół kapliczki pokryty obecnie wylewką betonową i ograniczony ceglanym, wtórnym ogrodzeniem pełni rolę niecki, która podczas obfitych deszczy zatrzymuje wodę. Tynki cokołu nie mają możliwości wyschnięcia i woda migruje w wyższe partie ścian kapliczki.

ZAŁOŻENIA KONSERWATORSKIE

Prace remontowo konserwatorskie przy kapliczce będą miały na celu usunięcie przyczyn destrukcji, szkodliwych i zniekształcających nawarstwień, zachowanie i wzmocnienie substancji zabytkowej i zabezpieczenie jej przed działaniem czynników destrukcyjnych w celu zwiększenia jej trwałości, oraz odtworzenia walorów estetycznych charakterystycznych dla danego obiektu.

Ze względu na dobry stan istniejących tynków, przy planowanych pracach remontowo konserwatorskich zakłada się ich zachowanie i renowację poprzez usunięcie szczelnych i ulegających destrukcji nawarstwień, oraz zastosowanie odpowiednich materiałów do opracowania ich powierzchni. Należy usunąć zniszczoną dachówkę oraz spękane warstwy zaprawy i po właściwym wyprofilowaniu połaci dachowych położyć nową dachówkę ceramiczną.

Należy zapewnić właściwe odprowadzanie wody opadowej od ścian kapliczki. W związku z tym, że występuje tu odprowadzanie powierzchniowe, konieczne jest umożliwienie swobodnego odpływu wody poprzez rozebranie ceglanego ogrodzenia i właściwe wyprofilowanie spadku terenu wokół kapliczki wraz z wykonaniem opaski z kostki brukowej w miejsce wylewki betonowej.

Na zdjęciach wykonanych w 1964 r. znajdujących się w karcie zabytku, kapliczka nie posiada ogrodzenia, obróbek blacharskich i pokryta jest dachówką esówką. Zaleca się rezygnację z ogrodzenia kapliczki, obróbek blacharskich oraz pokrycie dachu kapliczki dachówką esówką.

PROGRAM POSTĘPOWANIA KONSERWATORSKIEGO -

1. Wykonanie wstępnej dokumentacji fotograficznej
2. Demontaż rzeźby i przewiezienie jej do pracowni
3. Rozebranie ceglanego ogrodzenia
4. Demontaż opierzeń blacharskich
5. Usunięcie płytek z podłogi wnętrza, oczyszczenie z resztek zaprawy klejowej
6. Usunięcie dachówek wraz z luźną i spękaną zaprawą do zdrowego rdzenia
7. Oczyszczenie powierzchni ścian, szczytów, wnętrza i cokołu poprzez usunięcie warstw farb, szpachli, zacierek, wszelkich napraw i uzupełnień do powierzchni tynku, o ile spełnia on wymagania techniczne. Jeśli oczyszczony tynk jest słaby i rozwarstwiony należy usunąć go do zdrowego rdzenia. Oczyszczanie mechaniczne lub metodą strumieniowania pod ciśnieniem ścierniwem kwarcowym. Spłukanie powierzchni elewacji z pyłu i pozostałych zanieczyszczeń wodą pod lekkim ciśnieniem
8. Odczyszczenie gzymsu ze szpachli i warstw farby i ew. osłabionego, kruszącego się tynku. Ocena stanu gzymsów i ich właściwego profilowania. W razie konieczności wykonać naprawy profilowań.
9. Wykonanie dezynfekcji oczyszczonych powierzchni środkiem hamującym rozwój mikroorganizmów – np. Pleśnitoks, StoPrim Fungal lub innymi preparatami o podobnym działaniu, dezynfekującym podłogę.
10. Zniwelowanie ubytków i uszkodzeń tynku oraz mikropełnięć poprzez wykonanie mineralnej, uplastycznionej zacierki cienkowarstwowej z dodatkiem włókien mineralnych na bazie wapna z dodatkiem tufu wulkanicznego – trasu, który poprawia słabe własności mechaniczne wapna. Zaprawy wapienno-trasowe to obecnie najtrwalsze zaprawy na bazie wapna stosowane przy konserwacji obiektów zabytkowych. Zaprawy te mają ponadto znacznie większą porowatość i mniejszy skurcz od tradycyjnych zapraw wapienno-cementowych i jako takie są polecane przez wszystkie środowiska technologiczne i konserwatorskie /zaleca się stosowanie zapraw firmy Tubag, Stoispo/. Można alternatywnie zastosować silikatową warstwę szepną z wypełniaczem (StoPrep Miral) jako końcową powłokę scalającą.
Niedopuszczalne jest użycie do zapraw szarego cementu, który niesie w sobie niebezpieczeństwo zasolenia i uszczelnienia powierzchni.
11. Wykonanie izolacji przeciwwodnej na poziomych występach muru (cokół), spływy szczytu i podłoga wnętrza - StoFlexyl
12. Właściwe wyprofilowanie połaci dachowej – hydrofobowa zaprawa mineralna na bazie cementu trasowego np. TWM-s QUICK MIX.
13. Pokrycie dachu nową dachówką esówką w kolorze klasycznym, czerwonym na zaprawę jw. Z dachówki wykonać także opierzenie gzymsu.
14. Krzyż oczyścić z produktów korozji i pomalować farbą antykorozyjną w kolorze grafitowym.
15. Malowanie kapliczki farbami krzemianowymi /Keim Soldalit/ w kolorze starej bieli. Farby krzemianowe nie są błonotwórcze dzięki temu są wysoce para przepuszczalne. Są ponadto wyjątkowo trwałe, odporne na czynniki atmosferyczne i na działanie grzybów i pleśni. Przy aplikacji farb należy ściśle przestrzegać wskazówek technologicznych zawartych w kartach technicznych.
16. Wykonanie obróbki blacharskiej wyłącznie w obrębie szczytu i cokołu krzyża - blachą tytanowo- cynkową typu patyna w kolorze brązowo czerwonym
17. Korekta i opracowanie terenu wokół kapliczki – po usunięciu wylewki betonowej ukształtować teren wokół kapliczki z lekkim spadkiem od jego ścian, spadek min. 2%. Wykonanie opaski z kostki brukowej na podsypce żwirowej bez dodatku cementu.

Materiały budowlane zalecane w programie konserwatorskim mogą być zastąpione materiałami równoważnymi innych producentów pod warunkiem posiadania podobnych norm technicznych i atestów.

Należy przestrzegać norm wiązania zapraw mineralnych i nie dopuścić do przemarznięcia lub powstania spękań w wysokich temperaturach. Podobnie przestrzegać okresów wiązania, schnięcia i odparowywania poszczególnych warstw technologicznych stosowanych podczas prac renowacyjnych na elewacjach zewnętrznych; tynków, gruntów i farb.

Prace konserwatorsko-budowlane powinny być wykonane przez firmę posiadającą doświadczenie w wykonywaniu specjalistycznych prac przy obiektach zabytkowych.

HARMONOGRAM PRAC KONSERWATORSKICH

1. Dokumentacja fotograficzna
2. Demontaż rzeźby
3. Rozebranie ogrodzenia
4. Demontaż opierzeń i betonowej wylewki
5. Usunięcie dachówki
6. Oczyszczenie tynków ścian, gzymsów i dachu
7. Naprawy tynków i gzymsów, szpachlowanie, zabezpieczenie poziomych występów muru
8. Naprawy tynków dachu
9. Pokrycie dachu i gzymsów dachówką
10. Renowacja krzyża
11. Malowanie
12. Opierzenie szczytu
13. Wykonanie opaski wokół kapliczki

KONSERWATOR DZIEŁ SZTUK:

mgr Małgorzata Andron

PRACOWNIA KONSERWATORSKA
GALERIA MAŁGORZATA ANDRON
ul. Storczykowa 31, Nowodworce, 16-010 Wasilków
NIP 542 121 30 55, tel. 601 869 506
mail: gosia.andron@gmail.com

KOSZTORYS
PRAC KONSERWATORSKICH
KAPLICZKI PRZYDROŻNEJ
W DROHICZYNIE
UL. ŚWIĘTOJAŃSKA


Wycenę opracowano w oparciu o „Podstawy Wynagradzania Artystów Plastików i Konserwatorów Dóbr Kultury” Ogólnopolskiej Rady Konserwatorów Dziel Sztuki z listopada 2000r. ogłoszonego w Biuletynie Informacyjnym Konserwatorów Dziel Sztuki Nr 1, 2001 r., Jako podstawę naliczania przyjęto przeciętne wynagrodzenie w gospodarce narodowej w 2020 tj. 5167,5 zł

Lp.	Element	Pozycja Tabela	% sp	r	p dcm ²	Cena 1 dcm ² [zł]	Wartość [zł]
2	Prace związane z tynkami (ściany, cokół, wnęka, gzymsy)	8.E-1	0,2	1	4340	10,3	44 702,0
3	Prace dodatkowe – wzmacniające, zabezpieczające i profilaktyczne /dach kapliczki/	17.A	3 sp/godz	1	690	155,0 X 40g + materiały	8 000,0
5	Konserwacja krzyża metalowego	8.F-2.a	0,2	1	30	10,3	309,0
	RAZEM /netto/						53 011,0
	RAZEM /brutto/						65 203,5

% sp - przyjęty z tabeli % stawki podstawowej za opracowanie 1 dcm²

r - przyjęty stopień rewaloryzacji

p - powierzchnia w dcm²


KONSERWATOR DZIEŁ SZTUKI
 Małgorzata Andron
mgr Małgorzata Andron
 konserwator dzieł sztuki



ZDJ.1. DROHICZYN. KAPLICZKA PRZYDROŻNA ŚW. JANA NEPOMUCENA



ZDJ.2. DROHICZYN. KAPLICZKA PRZYDROŻNA ŚW. JANA NEPOMUCENA



ZDJ.3, 4. DROHICZYN. KAPLICZKA PRZYDROŻNA ŚW. JANA NEPOMUCENA .DACH





ZDJ. 5. DROHICZYN. KAPLICZKA PRZYDROŻNA ŚW. JANA NEPOMUCENA .WNĘKA



ZDJ. 6. DROHICZYN. KAPLICZKA PRZYDROŻNA ŚW. JANA NEPOMUCENA . SZCZYT



ZDJ. 7. DROHICZYN. KAPLICZKA PRZYDROŻNA ŚW. JANA NEPOMUCENA . COKÓŁ



ZDJ. 8. DROHICZYN. KAPLICZKA PRZYDROŻNA ŚW. JANA NEPOMUCENA . ODSPOJONA FARBA I WYSOLENIA