

**UCHWAŁA NR XLVI/370/23  
RADY MIEJSKIEJ W DROHICZYNIE**

z dnia 30 listopada 2023 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN – Podlaskie Sp. z o.o. z siedzibą w Łapach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 790, 1114, 1463, 1693), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Drohiczyna do Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Drohiczyn udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN – Podlaskie Sp. z o.o. z siedzibą w Łapach, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie lokali mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie Gminy Drohiczyn.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drohiczyna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**mgr  
inż. Marian Rogowiec**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLVI/370/23  
Rady Miejskiej w Drohiczynie  
z dnia 30 listopada 2023 r.

....., dnia .....

**Burmistrz Drohiczyna**

NIP Gminy:

REGON Gminy:

**Pan/i** .....

**Minister Funduszy i Polityki Regionalnej**

za pośrednictwem

**Pani/Pana** .....

**Prezes Krajowego Zasobu Nieruchomości**

na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości

ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

**W N I O S E K**

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 790, 1114, 1463, 1693) zwaną dalej „ustawą”, wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Drohiczyn udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN – Podlaskie Sp. z o.o. z siedzibą w Łapach (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Drohiczyn związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 3 216 265,92 zł (słownie: trzy miliony dwieście szesnaście tysięcy dwieście sześćdziesiąt pięć złotych <sup>92</sup>/<sub>100</sub>);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 3 216 265,92 zł (słownie: trzy miliony dwieście szesnaście tysięcy dwieście sześćdziesiąt pięć złotych <sup>92</sup>/<sub>100</sub>);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:  
.....

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie lokali mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie Gminy Drohiczyn. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno - budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 32 162 659,20 zł. Szacunkowy koszt inwestycji, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 3 216 265,92 zł co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 54.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Nr ..... Rady Miejskiej w Drohiczynie z dnia ....., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN - Podlaskie Sp. z o.o. z siedzibą w Łapach.

Przewodniczący Rady

**mgr**  
**inż. Marian Rogowiec**

## Załącznik Nr 1 do Załącznika Nr 1

<b><u>Określenie szacunkowych kosztów realizacji inwestycji</u></b>						
<b>Informacje podstawowe</b>						
1.	Ilość budynków (szt.)					3
2.	Ilość lokali mieszkalnych (szt.)					54
3.	Powierzchnia zabudowy budynku (m <sup>2</sup> )					1 407,00
4.	Powierzchnia całkowita budynku – kondygnacje nadziemne + kondygnacja podziemna PC (m <sup>2</sup> )					3 213,30
5.	Powierzchnia użytkowa mieszkań PUM (m <sup>2</sup> )					2 446,80
6.	Powierzchnia działki przeznaczonej pod realizację inwestycji (m <sup>2</sup> ), działka numer geod. 1641, 1642/1, 1643/1, 1644/1, 1645/4 Drohiczyn Miasto					15 149,00
7.	Ilość kondygnacji budynku : nadziemne / częściowo podziemne (szt.)					3
<b>Składniki cenotwórcze</b>						
1.	Czynności Inwestora związane z realizacją budynku wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej					734 040,00 zł
2.	Koszt budowy budynku – stan deweloperski					17 176 536,00 zł
3.	Koszt wykończenia budynku w standardzie „pod klucz”					7 634 016,00 zł
4.	Koszt wykonania prac związanych z zagospodarowaniem terenu					3 627 888,00 zł
5.	<b>RAZEM</b>					<b>29 172 480,00 zł</b>
6.	Zastępstwo inwestycyjne 5%					1 458 624,00 zł
7.	<b>RAZEM</b>					<b>30 631 104,00 zł</b>
8.	Rezerwa 5%					1 531 555,20 zł

	<b>Wartość nakładów razem (pojedynczy budynek)</b>							<b>32 162 659,20 zł</b>
	<b>Wartość nakładów całkowitych na wszystkie budynki</b>							-----
								<b>3 216 265,92 zł</b>
	<b>10,00%</b>							

Przewodniczący Rady

**mgr**  
**inż. Marian Rogowiec**

## **UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 33 l pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 790, 1114, 1463, 1693) minister właściwy do spraw rozwoju regionalnego udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez tę gminę udziałów lub akcji w istniejącej społecznej inicjatywie mieszkaniowej, która przed dniem objęcia tych akcji lub udziałów prowadziła działalność na terenie tej gminy. Gmina Drohiczyn zamierza wystąpić o udzielenie jej takiego wsparcia.

Zgodnie z art. 33 m ust. 1 w/w ustawy wsparcia, o którym mowa w art. 33l, udziela się gminie na zatwierdzony przez radę gminy w drodze uchwały wniosek burmistrza. Przedmiotowy wniosek Burmistrza Drohiczyzna stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

Przewodniczący Rady

**mgr inż. Marian Rogowiec**