

## Ogłoszenie

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023r. poz. 344) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2021r. poz. 2213),

**Burmistrz Drohiczyna ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 166/2, należącej do Gminy Drohiczyn położonej na gruntach wsi Bużyski, pow. siemiatycki, woj. podlaskie.**

Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość, położona w Bużyskach, zamieszczona w wykazie RG.6840.6.2022.MK z dnia 19.12.2022r. opublikowanym w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego (informacja o wywieszeniu tego wykazu opublikowana została w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego). Składająca się z:

1. Działki nr **166/2** o pow. **0,1559** ha, w tym: B-PsVIz – 0,0059 ha, LsVI – 0,0200 ha, N – 0,1300 ha.

**cena wywoławcza nieruchomości netto - 8 000,00 zł**

**wadium - 1 000,00 zł**

**minimalne postąpienie, nie mniej niż – 80,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drohiczynie (ul. Kraszewskiego 5, sala w piwnicy) w dniu 4 lipca 2023r. Godzina rozpoczęcia przetargu 10<sup>00</sup>.**

**Sprzedawana nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej (działka bez drogi dojazdowej).**

Nieruchomość ta posiada urzędzoną księgę wieczystą nr BI3P/00030919/0.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Drohiczyn nieruchomość przeznaczona jest częściowo pod tereny użytkowane rolniczo, częściowo tereny lasów i gospodarki leśnej a częściowo tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej.

Nieruchomość leży na Terenach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Bugu oraz Terenie Natura 2000 PLB 140001 Dolina Dolnego Bugu.

Na nieruchomości nie ciąży żadne inne obciążenia i zobowiązania.

**Zwycięzca przetargu zobligowany będzie do uiszczenia należnego podatku VAT obowiązującego w dniu zapłaty należności za nieruchomość (wylicytowana kwota zostanie powiększona o obowiązujący podatek od towarów i usług VAT).**

**Kupujący ponosi dodatkowo koszty, sporządzenia aktu notarialnego, okazania geodezyjnego granic oraz założenia nowej księgi wieczystej.**

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w gotówce w podanej wysokości. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Drohiczynie nr 22-8092-0001-0031-1672-2000-0040 w BS Siemiatycze o/Drohiczyn najpóźniej **do dnia 28.06.2023r (data wpływu na w/w konto)**.

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu procedury przetargowej, a oferentowi, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości.

W przypadku gdy zwycięzca przetargu będzie uchylał się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 80,00 zł.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać ze sobą dowód osobisty i dowód wpłaty wadium oraz wpisać się na listę osób biorących udział w przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Drohiczynie, ul. Kraszewskiego 5, 17-312 Drohiczyn, pokój nr 9, tel. 0-85 6565269 lub centrala 0-85 6565260 w godzinach pracy Urzędu (od 8<sup>00</sup> do 15<sup>30</sup>)

**Zastrzeżenie:**

**Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania niniejszego przetargu z uzasadnionych przyczyn.**