

Ogłoszenie

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2021r. poz. 1899) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2021r. poz. 2213),

Burmistrz Drohiczyzna ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 241/5, należącej do Gminy Drohiczyn położonej na gruntach wsi Bryki, pow. siemiatycki, woj. podlaskie.

Przedmiotem przetargu jest zabudowana budynkami po byłym gospodarstwie rolnym nieruchomość, położona w Brykach, zamieszczona w wykazie RG.6840.4.2022.MK z dnia 07.10.2022r. opublikowanym w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego (informacja o wywieszeniu tego wykazu opublikowana została w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego). Składająca się z:

1. Działki nr 241/5 o pow. 4,8052 ha, w tym: RIIIa – 0,9021 ha, RIIIb – 0,5434 ha, PsV – 2,3839 ha, PsVI – 0,1616 ha, B-PsV – 0,8142 ha..

cena wywoławcza nieruchomości netto - 557 000,00 zł

wadium - 50 000,00 zł

minimalne postąpienie, nie mniej niż – 5 570,00 zł

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drohiczyźnie (ul. Kraszewskiego 5, sala w piwnicy) w dniu 24 lutego 2023r. Godzina rozpoczęcia przetargu 10⁰⁰.

Sprzedawana nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Na części nieruchomości znajduje się stanowisko archeologiczne nr A 51-82/11 oraz park wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków

Na nieruchomości nie ciąży żadne inne obciążenia i zobowiązania. Nieruchomość ta posiada urządzoną księgę wieczystą nr BI3P/00031816/5.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Drohiczyn nieruchomość przeznaczona jest częściowo pod tereny użytkowane rolniczo a częściowo tereny użytkowane rolniczo zabudowy zagrodowej.

Zwycięzca przetargu zobligowany będzie do uiszczenia należnego podatku VAT obowiązującego w dniu zapłaty należności za nieruchomość (wylicytowana kwota zostanie powiększona o obowiązujący podatek od towarów i usług VAT).

Kupujący ponosi dodatkowo koszty, sporządzenia aktu notarialnego, okazania geodezyjnego granic oraz założenia nowej księgi wieczystej.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w gotówce w podanej wysokości. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Drohiczyźnie nr 22-8092-0001-0031-

1672-2000-0040 w BS Siemiatycze o/Drohiczyn najpóźniej **do dnia 20.02.2023r (data wpływu na w/w konto).**

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu procedury przetargowej, a oferentowi, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości.

W przypadku gdy zwycięzca przetargu będzie uchylał się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przypadkowi na rzecz organizatora przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 5 570,00 zł.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać ze sobą dowód osobisty i dowód wpłaty wadium oraz wpisać się na listę osób biorących udział w przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Drohiczynie, ul. Kraszewskiego 5, 17-312 Drohiczyn, pokój nr 9, tel. 0-85 6565269 lub centrala 0-85 6565260 w godzinach pracy Urzędu (od 8⁰⁰ do 15³⁰)

Zastrzeżenie:

Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania niniejszego przetargu z uzasadnionych przyczyn.