

Ogłoszenie

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2021r. poz. 1899) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2021r. poz. 2213),

Burmistrz Drohiczyna ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej składającej się z działek 1413/1, 1414/1, 1415/1, 1416/1, 1417/1, 1418/1, 1418/4, 1422/2, 1423/2, 1424/2, 1425/2, 1426/2, 1427/2, 1428/2, 1429/2, 1430/2, 1430/3, 1431, należącej do Gminy Drohiczyn położonej na gruntach miasta Drohiczyn, pow. siemiatycki, woj. podlaskie.

Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość, położona w Drohiczyna, zamieszczona w wykazie RG.6840.3.2022.MK z dnia 05.07.2022r. opublikowanym w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego (informacja o wywieszeniu tego wykazu opublikowana została w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego). Składająca się z:

1. Działki nr **1431** o pow. **1,0699** ha, w tym: RIVb – 0,1890 ha, RIVa – 0,6101 ha, RIIIb – 0,2708 ha.
2. Działki nr **1430/2** o pow. **0,4652** ha, w tym: RIVb – 0,1778 ha, RIVa – 0,2874 ha.
3. Działki nr **1429/2** o pow. **0,1618** ha, w tym: RIVb – 0,0694 ha, RIVa – 0,0924 ha.
4. Działki nr **1428/2** o pow. **0,2712** ha, w tym: RIVb – 0,1200 ha, RIVa – 0,1512 ha.
5. Działki nr **1427/2** o pow. **0,2080** ha, w tym: RIVb – 0,0945 ha, RIVa – 0,1135 ha.
6. Działki nr **1426/2** o pow. **0,1986** ha, w tym: RIVb – 0,0881 ha, RIVa – 0,1105 ha.
7. Działki nr **1425/2** o pow. **0,2192** ha, w tym: RIVb – 0,1055 ha, RIVa – 0,1137 ha.
8. Działki nr **1424/2** o pow. **0,6123** ha, w tym: RIVb – 0,3541 ha, RIVa – 0,2582 ha.
9. Działki nr **1423/2** o pow. **0,2659** ha, w tym: RIVb – 0,1688 ha, RIVa – 0,0971 ha.
10. Działki nr **1422/2** o pow. **0,1889** ha, w tym: RIVb – 0,1186 ha, RIVa – 0,0703 ha.
11. Działki nr **1418/1** o pow. **1,9834** ha, w tym: RIVb – 1,3572 ha, RIVa – 0,6262 ha.
12. Działki nr **1417/1** o pow. **0,3735** ha, w tym: RIVb – 0,1148 ha, RIVa – 0,0808 ha, PsIV – 0,1779 ha.
13. Działki nr **1416/1** o pow. **0,3679** ha, w tym: RIVb – 0,1266 ha, RIVa – 0,0767 ha, PsIV – 0,1646 ha.
14. Działki nr **1415/1** o pow. **0,9961** ha, w tym: RIVb – 0,4571 ha, RIVa – 0,1357 ha, PsIV – 0,4033 ha.
15. Działki nr **1414/1** o pow. **0,3287** ha, w tym: RIVb – 0,1969 ha, RIVa – 0,0242 ha, PsIV – 0,1076 ha.
16. Działki nr **1413/1** o pow. **0,3824** ha, w tym: RIVb – 0,2277 ha, RIVa – 0,0153 ha, PsIV – 0,1394 ha, dr – 0,0001 ha.
17. Działki nr **1418/4** o pow. **1,0311** ha, w tym: Ba – 1,0311 ha.
18. Działki nr **1430/3** o pow. **2,6369** ha, w tym: RIVb – 0,0147 ha, RIVa – 2,3019 ha, RIIIb – 0,3203 ha.

cena wywoławcza nieruchomości netto - 3 155 000,00 zł
wadium - 158 000,00 zł
minimalne postąpienie, nie mniej niż – 31 550,00 zł

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drohiczynie (ul. Kraszewskiego 5, sala w piwnicy) w dniu 22 listopada 2022r. Godzina rozpoczęcia przetargu 10⁰⁰.

Sprzedawana nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Część nieruchomości obciążona jest obowiązująca umową dzierżawy.

Na nieruchomości nie ciąży żadne inne obciążenia i zobowiązania. Nieruchomość ta posiada urzędzoną księgę wieczystą nr BI3P/00019620/4.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Drohiczyn nieruchomość przeznaczona jest częściowo pod tereny użytkowane rolniczo a częściowo tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej.

Przez nieruchomość przechodzi linia wysokiego napięcia 110 kV.

Nieruchomość leży na Terenach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Bugu.

Zwycięzca przetargu zobligowany będzie do uiszczenia należnego podatku VAT obowiązującego w dniu zapłaty należności za nieruchomość (wylicytowana kwota zostanie powiększona o obowiązujący podatek od towarów i usług VAT).

Kupujący ponosi dodatkowo koszty, sporządzenia aktu notarialnego, okazania geodezyjnego granic oraz założenia nowej księgi wieczystej.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w gotówce w podanej wysokości. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Drohiczynie nr 22-8092-0001-0031-1672-2000-0040 w BS Siemiatycze o/Drohiczyn najpóźniej **do dnia 16.11.2022r (data wpływu na w/w konto).**

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu procedury przetargowej, a oferentowi, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości.

W przypadku gdy zwycięzca przetargu będzie uchylał się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 31 550,00 zł.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać ze sobą dowód osobisty i dowód wpłaty wadium oraz wpisać się na listę osób biorących udział w przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Drohiczynie, ul. Kraszewskiego 5, 17-312 Drohiczyn, pokój nr 9, tel. 0-85 6565269 lub centrala 0-85 6565260 w godzinach pracy Urzędu (od 8⁰⁰ do 15³⁰)

Zastrzeżenie:

Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania niniejszego przetargu z uzasadnionych przyczyn.