**Załącznik**

 **do decyzji z dnia 10 maja 2022 r.**

 **znak: RG.6220.7.2021**

**„Budowa zespołu hotelowego z częścią gastronomiczną, konferencyjną, rekreacyjną, z basenem, garażem wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
i instalacją gazową oraz budowie parkingu zewnętrznego przy Alei Jaćwieży ” na nieruchomościach o nr ewid. 1680, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1688, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1703/3, 1703/10, 1703/8, 2000/1 obręb 01 Drohiczyn, powiat siemiatycki, województwo podlaskie”**

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie kompleksu hotelowego. Przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach o nr ewidencyjnych 1680; 1682; 1683; 1684; 1685; 1686; 1688; 1690; 1691; 1692; 1693; 1694; 1695; 1696; 1703/3; 1703/10; 1703/8; 2000/1 obręb 01 Drohiczyn.

Sąsiedztwo planowanej inwestycji stanowią:

* od zachodu - tereny niezabudowane, nieużytkowane z funkcją mieszkalną i dalej rozproszona zabudowa jednorodzinna,
* od północy - droga krajowa nr 62 (ul. Wielkiego Księcia Witolda) i dalej tereny rolnicze
i usługowe,
* od wschodu - tereny niezabudowane oraz nieużytkowane o charakterze usługowym i dalej pojedyncza zabudowa jednorodzinna,
* od południa - tereny nieużytkowane i dalej rzeka Bug.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa położona jest w odległości ok. 130 m w kierunku wschodnim od terenu realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Sieć wodociągowo-kanalizacyjna jest doprowadzona do działki 1680, 1688 od strony wschodniej (miasta Drohiczyn).

Teren przewidziany pod inwestycję znajduje się w kompleksie obszaru wykorzystywanego rolniczo pod uprawy zbóż oraz w części zalesionego. W chwili obecnej na omawianym terenie znajdują się grunty rolne, obsiewane kukurydzą oraz część zalesiona. Na większej powierzchni działki występują tereny oznaczone jak R. Teren działki jest zróżnicowany wysokościowo.

W ramach inwestycji zostaną wykonane drogi dojazdowe parking zewnętrzny oraz parking wewnętrzny. Dojazd do obiektu hotelowego będzie się odbywał z drogi głównej
W. Ks. Witolda, przez drogę Alei Jaćwieży. Na parkingu zewnętrznym przewidziano
do 41 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i do 2 miejsc parkingowych dla autobusów. Na parkingu wewnętrznym przewidziano do 47 miejsc parkingowych dla pojazdów osobowych.

Obiekt zlokalizowany będzie na poziomie gruntu. Dojazd do inwestycji będzie obsługiwany od strony drogi publicznej Aleja Jaćwieży poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej głównej W. Ks. Witolda. Planowana inwestycja realizowana będzie w technologii żelbetowej słupowo-płytowej. Posadowienie każdego budynku zaprojektowano na oddzielnej niedylatowanej płycie fundamentowej o stałej grubości. Dachy budynków zaprojektowano jako dachy płaskie pokryte zielenią o konstrukcji żelbetowej. Wody opadowe z dachów zostaną odprowadzone na teren własny inwestora. Przewiduje się gromadzenie tych wód
w szczelnym zbiorniku retencyjnym pojemności 280 m3 i wykorzystywanie jej do utrzymania zieleni urządzonej wokół kompleksu. Wody opadowe i roztopowe z części utwardzonej po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku piasku, zostaną również odprowadzone do zbiornika retencyjnego. Zespół hotelowy zaopatrywany będzie w wodę
z gminnej sieci wodociągowej.

 Woda na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowej inwestycji będzie pobierana
z gminnej sieci wodociągowej.

 Źródłami emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będzie głównie funkcjonowanie systemów grzewczych oraz ruch pojazdów mechanicznych po terenie planowanego osiedla. Planowane budynki ogrzewane będą paliwem gazowym. Przewiduje się również montaż instalacji OZE (fotowoltaicznej) pozwalającej zmniejszyć zużycie energii o ok. 25 %. Przeprowadzona w raporcie analiza rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu (w tym analiza oddziaływania skumulowanego) wykazała, dotrzymane zostaną normy czystości powietrza wyrażone, jako stężenia dopuszczalne i wartości odniesienia.

Zaopatrzenie w wodę dla kompleksu hotelowego nastąpi z gminnej sieci wodociągowej. Powstające ścieki o charakterze bytowym odprowadzone będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki z pomieszczeń kuchennych będą poddane oczyszczeniu
w separatorach tłuszczu i w separatorach skrobi. Ścieki z pomieszczeń technicznych (węzeł c.o., pompownia wody p.poż.) odprowadzane będą do studzienki schładzającej betonowej
z której za pomocą pompy przetłaczane będą do najbliższego poziomu kanalizacji sanitarnej. Pompa będzie pracowała automatycznie - włączanie i wyłączanie w zależności od poziomu wody w studzience. Ścieki o charakterze socjalno – bytowym odprowadzane będą do gminnej kanalizacji sanitarnej, a dalej do oczyszczalni ścieków. Ścieki z basenu (ścieki z płukania filtrów oraz ścieki z opróżniania niecek) będą odprowadzane do gminnej kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe i roztopowe z dachów odprowadzane będą do zbiornika retencyjnego lub na powierzchnię terenów zieleni, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych oraz osadniku piasku odprowadzone zostaną do zbiornika retencyjnego. Wody te zostaną wykorzystane do podlewania zielni urządzonej.

Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie z powstawaniem odpadów komunalnych, które będą odbierane i zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W czasie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównymi źródłami emisji hałasu będzie ruch pojazdów poruszających się po terenie planowanego obiektu hotelowego, praca urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych, wentylacyjnych oraz okresowo agregatu prądotwórczego. Analiza oddziaływania w zakresie emisji hałasu (w tym oddziaływania skumulowanego) wykazała, że zarówno na etapie realizacji i jak i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia zostaną dotrzymane dopuszczalne poziomy hałasu na terenach chronionych akustycznie.

Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na obszary specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB140001 oraz specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 Ostoja Nadbużańska PLH140011, w których obrębie znajduje się inwestycja. W związku z charakterem i lokalizacją przedsięwzięcia nie stwierdzono, aby jej realizacja w znaczący sposób wpłynęła negatywnie na siedliska przyrodnicze i gatunki, dla których ochrony wyznaczono ww. obszary Natura 2000 oraz na integralność i spójność sieci tych obszarów. Z zakresu planowanego przedsięwzięcia wykluczona zostanie i pozostawiona jako niezagospodarowana południową część terenu inwestycji, położoną na tarasie zalewowej wraz ze skarpą, z istniejącym tu starorzeczem, zadrzewieniem, zaroślami i zalewowymi łąkami.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest również w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” na obszarze którego obowiązują zakazy zawarte
w Uchwale Nr XVIII 9/2015/2020 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (Dz. Urz. Woj. Pod.
z 2020 r., poz. 2245). Teren przedsięwzięcia został jednak wyłączony z zakazów obowiązujących w przedmiotowym Obszarze Chronionego Krajobrazu.

 **Burmistrz Drohiczyna**

 **mgr inż. Wojciech Borzym**