

**UCHWAŁA NR XXVII/216/21
RADY MIEJSKIEJ W DROHICZYNIE**

z dnia 26 października 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki
Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Podlaskie” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Drohiczyn spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Podlaskie” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Białymstoku, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1100, 2127, z 2021 r. poz. 11, 223, 1551).

2. Podstawowym celem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2195, z 2021 r. poz. 11, 1177, 1243, 1535).

§ 2. Środki na pokrycie kapitału zakładowego spółki pochodzić będą z określonych przez Burmistrza Drohiczyna wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drohiczyna.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XXII/174/21 Rady Miejskiej w Drohiczynie z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „Podlasie” Sp. z o.o.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

mgr inż. Marian Rogowiec

Uzasadnienie

Realizacja zadań związanych z gminnym budownictwem mieszkaniowym należy zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy. Gmina Drohiczyn chcąc realizować zadania, do których została powołana oraz wychodząc naprzeciw potrzebom lokalnej społeczności poprzez zwiększenie ilości i dostępności mieszkań w mieście Drohiczyn pragnie współtworzyć wraz z innymi gminami z terenu Województwa Podlaskiego spółkę pod firmą SIM „KZN-Podlaskie” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wraz z Krajowym Zasobem Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1100, 2127, z 2021 r. poz. 11, 223, 1551).

Powyższa spółka z udziałem Gminy Drohiczyn realizować będzie zadania Narodowego Programu Mieszkaniowego wynikające z ustawy z 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz.U. z 2021 r. poz. 11) poprzez wspieranie rozwoju mieszkalnictwa społecznego, w tym komunalnego. Podstawowym instrumentem wsparcia budownictwa komunalnego w ramach Narodowego Programu Mieszkaniowego jest objęcie przez Gminę Drohiczyn udziałów w Spółce ze środków otrzymanych z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu pokrycia kapitału zakładowego Spółki.

Utworzenie przedmiotowej Spółki przez Gminę Drohiczyn oraz inne gminy z województwa podlaskiego wymaga, zatem podjęcia przez Radę Miejską w Drohiczynie stosownej uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

W dniu 31 marca 2021 r. Rada Miejska w Drohiczynie podjęła Uchwałę Nr XXII/174/21 Rady Miejskiej w Drohiczynie z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „Podlasie” Sp. z o.o. Ze względu na zmianę nazwy nowo tworzonej spółki zachodzi konieczność podjęcia nowej uchwały z nową nazwą spółki i uchylenie poprzedniej uchwały.

Przewodniczący Rady

mgr inż. Marian Rogowiec