Drohiczyn, 9 sierpnia 2021

RG.6220.7.2021.EM

# P O s t a n o w i e n i e

Na podstawie art. 63 ust. 1 i ust. 4, art. 65 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października
2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa
w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r.,
poz. 2081 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pana Karola Dobrzyckiego Pełnomocnika ARCHE S.A. ul. Puławska 361, 02-801 Warszawa z dnia 8 marca 2021 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołu hotelowego z częścią gastronomiczną, konferencyjną, rekreacyjną, z basenem, garażem wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją gazową oraz budowie parkingu zewnętrznego przy Alei Jaćwieży ” na nieruchomościach o nr ewid. 1680, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1688, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1703/3, 1703/10, 1703/8, 2000/1 obręb 01 Drohiczyn, powiat siemiatycki, województwo podlaskie oraz po zapoznaniu się z opinią sanitarną Nr 31.NZ.2021 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Siemiatyczach ul. Kilińskiego 32 z dnia 6 kwietnia 2021 r. znak: NZ.7040.26.2021 i postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
w Białymstoku ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-554 Białystok z dnia 1 kwietnia 2021 r. znak: WOOŚ.4220.128.2021.DK i opinią Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim ul. Repkowska 49, 08-300 Sokołów Podlaski z dnia 15 lipca 2021 r. znak: LU.ZZŚ.2.4360.123.2021.JB

**p o s t a n a w i a m :**

1. Stwierdzić potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołu hotelowego z częścią gastronomiczną, konferencyjną, rekreacyjną, z basenem, garażem wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją gazową oraz budowie parkingu zewnętrznego przy Alei Jaćwieży ” na nieruchomościach o nr ewid. 1680, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1688, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1703/3, 1703/10, 1703/8, 2000/1 obręb 01 Drohiczyn, powiat siemiatycki, województwo podlaskie.
2. Określić zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołu hotelowego z częścią gastronomiczną, konferencyjną, rekreacyjną,
z basenem, garażem wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją gazową oraz budowie parkingu zewnętrznego przy Alei Jaćwieży ” na nieruchomościach o nr ewid. 1680, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1688, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1703/3, 1703/10, 1703/8, 2000/1 obręb 01 Drohiczyn, powiat siemiatycki, województwo podlaskie”:
3. opis planowanego przedsięwzięcia, a w szczególności:
4. charakterystyka całego przedsięwzięcia i warunki użytkowania terenu w fazie budowy i eksploatacji lub użytkowania,
5. główne cechy charakterystyczne procesów produkcyjnych,
6. przewidywane rodzaje i ilości zanieczyszczeń, w tym odpadów wynikające
z funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia;
7. informacje o różnorodności biologicznej, wykorzystywaniu zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,
8. informacje o zapotrzebowaniu na energię i jej zużyciu,
9. informacje o pracach rozbiórkowych dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
10. ocenione o wiedzę naukową ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji
i stosowanych technologii, w tym ryzyko związane ze zmianą klimatu;
11. opis elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w tym:
12. elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz korytarzy ekologicznych w rozumieniu tej ustawy,
13. właściwości hydromorfologicznych, fizykochemicznych, biologicznych
i chemicznych wód;

2a) wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, przez którą rozumie się zbiór badań terenowych
 przeprowadzonych na potrzeby scharakteryzowania elementów środowiska
 przyrodniczego, jeżeli została przeprowadzona, wraz z opisem zastosowanej
 metodyki; wyniki inwentaryzacji przyrodniczej wraz z opisem metodyki stanowią
 załącznik do raportu;

2b) inne dane, na podstawie których dokonano opisu elementów przyrodniczych;

1. opis istniejących w sąsiedztwie lub w bezpośrednim zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia zabytków chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

3a) opis krajobrazu, w którym dane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane;

3b) informacje na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności
 kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub
 planowanych, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach,
 znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizacje przedsięwzięcia oraz
 w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się
 w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich
 oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym
 przedsięwzięciem;

1. opis wariantów uwzględniający szczególne cechy przedsięwzięcia lub jego oddziaływania, w tym:
2. wariantu proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego wariantu alternatywnego,
3. racjonalnego wariantu najkorzystniejszego dla środowiska

wraz z uzasadnieniem ich wyboru;

1. określenie przewidywanego oddziaływania analizowanych wariantów na środowisko, w tym również w przypadku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej i katastrofy naturalnej i budowlanej, na klimat, w tym emisje gazów cieplarnianych
i oddziaływania istotne z punktu widzenia dostosowania do zmian klimatu, a także możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko,

6a) porównanie oddziaływań analizowanych wariantów na:

1. ludzi, rośliny, zwierzęta, grzyby i siedliska przyrodnicze, wodę i powietrze,
2. powierzchnię ziemi, z uwzględnieniem ruchów masowych ziemi i krajobraz,
3. dobra materialne,
4. zabytki i krajobraz kulturowy, objęte istniejącą dokumentacją, w szczególności rejestrem lub ewidencją zabytków
5. formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia
16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, oraz ciągłość łączących je korytarzy ekologicznych,
6. elementy wymienione w art. 68 ust.2 pkt 2 lit.b, jeżeli zostały uwzględnione
w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub jeżeli są wymagane przez właściwy organ,
7. wzajemne oddziaływanie między elementami, o których mowa w lit. a-f;
8. uzasadnienie proponowanego przez wnioskodawcę wariantu, z uwzględnieniem informacji, o których mowa w pkt 6 i 6a;
9. opis metod prognozowania zastosowanych przez wnioskodawcę oraz opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko,
wynikające z:
10. istnienia przedsięwzięcia,
11. wykorzystania zasobów środowiska,
12. emisji;
13. opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko,
w szczególności na formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz ciągłości łączących je korytarzy ekologicznych wraz oceną ich skuteczności odpowiednio na etapach realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia;
14. jeżeli planowane przedsięwzięcie jest związane z użyciem instalacji, porównanie proponowanej technologii z technologią spełniającą wymagania, o których mowa w art. 143 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska;
15. odniesienie się do celów środowiskowych wynikających z dokumentów strategicznych istotnych z punktu widzenia realizacji przedsięwzięcia;
16. wskazanie, czy dla planowanego przedsięwzięcia jest konieczne ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania, o których mowa w ustawie z dnia
27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska, oraz określenie granic takiego obszaru, ograniczeń w zakresie przeznaczenia terenu, wymagań technicznych dotyczących obiektów budowlanych i sposobów korzystania z nich;
17. przedstawienie zagadnień w formie graficznej;
18. przedstawienie zagadnień w formie kartograficznej w skali odpowiadającej przedmiotowi i szczegółowości analizowanych w raporcie zagadnień oraz umożliwiającej kompleksowe przedstawienie przeprowadzonych analiz oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
19. analizę możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem;
20. przedstawienie propozycji monitoringu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego budowy i eksploatacji lub użytkowania, w szczególności na formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz ciągłości łączących je korytarzy ekologicznych, oraz informacje o dostępnych wynikach innego monitoringu, które mogą mieć znaczenie dla ustalenia obowiązków w tym zakresie;
21. wskazanie trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, jakie napotkano, opracowując raport;
22. streszczenie w języku niespecjalistycznym informacji zawartych w raporcie, w odniesieniu do każdego elementu raportu;
23. podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą raportu jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, wraz z podaniem imienia i nazwiska oraz daty sporządzenia raportu;

19a) oświadczenie autora, w przypadku gdy wykonawcą raportu jest zespół autorów –
 kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust.2,
 stanowiące załącznik do raportu;

1. źródła informacji stanowiące podstawę do sporządzenia raportu.
2. przy porównaniu wariantów uwzględnia się wpływ na środowisko w związku:
3. z pracami rozbiórkowymi dotyczącymi przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
4. z gospodarką odpadami;
5. ze stosowaniem danych technologii lub substancji.
6. jeżeli dla planowanego przedsięwzięcia jest konieczne ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania, do raportu powinna być załączona poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej z zaznaczonym przebiegiem granic obszaru, na którym jest konieczne utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania.
7. jeżeli planowane przedsięwzięcie jest związane z użyciem instalacji objętej obowiązkiem uzyskania pozwolenia zintegrowanego, raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien zawierać porównanie proponowanej techniki z najlepszymi dostępnymi technikami.
8. Zobowiązać Pana Karola Dobrzyckiego Pełnomocnika ARCHE S.A. ul. Puławska 361, 02-801 Warszawa do wykonania w raporcie o oddziaływaniu na środowisko, o którym mowa w punkcie II niniejszego postanowienia, szczegółowej analizy następujących elementów środowiska:
9. oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na powietrze atmosferyczne: należy wykonać obliczenia rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu, dla których określono poziomy dopuszczalne oraz dla tych, dla których określono wartości odniesienia (uwzględniające wszystkie emitowane substancje oraz wszystkie źródła emisji); obliczenia należy wykonać zgodnie z metodyką Ministra Środowiska
i dostosowanym do niej programem obliczeniowym; należy przedstawić czytelną interpretację graficzną wyników tych obliczeń, pozwalającą na jednoznaczne stwierdzenie poziomów zanieczyszczeń w powietrzu oraz dołączyć wykaz aktualnego stanu jakości powietrza atmosferycznego dla analizowanego terenu, dane wejściowe przyjęte do obliczeń oraz wydruki obliczeń;
10. w zakresie ochrony przed hałasem – należy wykonać analizę emisji hałasu do środowiska zgodnie z metodyką zalecaną przez Ministra Środowiska,
z wykorzystaniem instrukcji zgodnej z polskimi normami i dostosowanym do nich programem obliczeniowym oraz przedstawić zagadnienia w formie graficznej, prezentującej zasięgi poszczególnych izofon w porze dnia i nocy oraz wskazującej tereny chronione akustycznie,
11. w zakresie ochrony przyrody – należy:
12. wskazać usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych i walorów przyrodniczych - uwzględniające cel ochrony obszaru Natura 2000 oraz tereny występowania gatunków lub ich siedlisk i siedlisk przyrodniczych będących przedmiotem ochrony obszarów Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu i Ostoja Nadbużańska;
13. przedstawić inwentaryzację gatunków ptaków i ich siedlisk w szczególności tych dla których ochrony został wyznaczony obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB140001, zgodnie z Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa oraz inwentaryzacja siedlisk przyrodniczych, gatunków roślin i zwierząt w szczególności, dla których ochrony został wyznaczony projektowany specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 Ostoja Nadbużańska PLH140011 zgodnie z Dyrektywą Rady 92/43/EWG
z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, na obszarze planowanego przedsięwzięcia oraz w strefie jego oddziaływania;
14. przedstawić szczegółowe metody badawcze inwentaryzacji obejmującej chronione gatunki roślin i zwierząt oraz chronione siedliska przyrodnicze, a także gatunki i ich siedliska, stanowiące przedmioty ochrony ww. obszarów Natura 2000, przedstawienie zasięgu obszaru objętego badaniami, terminy przeprowadzenia inwentaryzacji oraz źródła wykorzystanych danych,
15. określić rodzaj i skalę możliwego oddziaływania przedsięwzięcia wynikającego z:
* zasięgu oddziaływania,
* wielkości i złożoności oddziaływania,
* prawdopodobieństwa oddziaływania,
* czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,

w odniesieniu do oddziaływania na ww. obszary Natura 2000, w szczególności do integralności i spójności tego obszaru;

1. dokonać analizy i oceny wpływu (bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótko-, średnio- i długoterminowego, stałego i chwilowego) planowanego przedsięwzięcia i jego wariantów, na występujące w zasięgu możliwego oddziaływania przedsięwzięcia:
* na gatunki ptaków i ich siedliska wymienione w Załączniku nr 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 201 lr. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 25, poz. 133 ze zm.), w szczególności na gatunki ptaków stanowiące przedmiot ochrony obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Dolnej Bugu PLB 140001, tj. gatunki z ocenami A, B i C
w Standardowym Formularzu Danych (SFD) dla których ochrony został wyznaczony ww. obszar Natura 2000 oraz w kontekście ustanowionego Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 05 września 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB140001 (Dz. Urz. Woj. Pódl, z 2014 r. poz. 3204) oraz Zarządzeniem z dnia 02 sierpnia 2016 r. zmieniającym Zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB 140001 (Dz. Urz. Woj. Pódl,
z 2016 r. poz. 3239);
* na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt dla których ochrony został wyznaczony projektowany specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 Ostoja Nadbużańska PLH140011, zgodnie z Dyrektywą Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory oraz
w kontekście ustanowionego Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
w Białymstoku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia
5 sierpnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Nadbużańska PLH 140011 (Dz. Urz. Woj. Pódl, z 2014 r. poz. 3132);

wraz z przedstawieniem metodyki i przyjętych kryteriów określenia zasięgu możliwego oddziaływania (analiza powinna uwzględniać biologię i ekologię wszystkich elementów biotycznych, na które może oddziaływać inwestycja);

1. zdefiniować wszystkich przedsięwzięć i planów, które w połączeniu z planowanym przedsięwzięciem (oddziaływanie skumulowane) mogą spowodować negatywne oddziaływania na ww. obszary Natura 2000. W analizie oddziaływania skumulowanego należy rozpatrywać przedmiotową inwestycję w połączeniu z innymi przedsięwzięciami, które mogą spowodować negatywne oddziaływania na przedmioty ochrony ww. obszaru Natura 2000;
2. wskazać działania mających na celu zapobieganie i ograniczanie potencjalnych znacząco negatywnych oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na ww. obszary Natura 2000 oraz ocenę ich skuteczności, w tym określenie zasad i terminów wykonywania prac związanych
z realizacją inwestycji w celu zachowania istniejących zasobów przyrodniczych, a w przypadku wystąpienia zniszczeń w środowisku przyrodniczym, przedstawić sposoby kompensacji przyrodniczej negatywnych oddziaływań na środowisko;
3. opis analizowanych wariantów, w tym:
* wariantu proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego wariantu alternatywnego,
* wariantu najkorzystniejszego dla ochrony obszarów Natura 2000 wraz
z uzasadnieniem ich wyboru;
1. uzasadnić proponowany przez Wnioskodawcę wariantu ze wskazaniem jego oddziaływania na przedmioty ochrony obszarów Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu i Ostoi Nadbużańskiej oraz integralność tych obszarów;
2. przedstawić zagadnienia w formie graficznej, w tym naniesienie na mapy elementów przyrodniczych oraz zaznaczenie strefy oddziaływania inwestycji;

# U z a s a d n i e n i e

W dniu 8 marca 2021 r. do Burmistrza Drohiczyna wpłynął wniosek Pana Karola Dobrzyckiego Pełnomocnika ARCHE S.A. ul. Puławska 361, 02-801 Warszawa z dnia
8 marca 2021 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołu hotelowego z częścią gastronomiczną, konferencyjną, rekreacyjną, z basenem, garażem wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
i instalacją gazową oraz budowie parkingu zewnętrznego przy Alei Jaćwieży ” na nieruchomościach o nr ewid. 1680, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1688, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1703/3, 1703/10, 1703/8, 2000/1 obręb 01 Drohiczyn, powiat siemiatycki, województwo podlaskie.

Zgodnie z §3 ust. 1 pkt 52 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U.
z 2019 r., poz. 1839), przedsięwzięcie to zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzany jest w drodze postanowienia organu prowadzącego postępowanie administracyjne zmierzające do wydania decyzji
o środowiskowych uwarunkowaniach.

Pismem z dnia 19 marca 2021 r. znak: RG.6220.7.2021.EM Burmistrz Drohiczyna wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Siemiatyczach
o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn. „Budowa zespołu hotelowego z częścią gastronomiczną, konferencyjną, rekreacyjną, z basenem, garażem wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją gazową oraz budowie parkingu zewnętrznego przy Alei Jaćwieży ” na nieruchomościach o nr ewid. 1680, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1688, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1703/3, 1703/10, 1703/8, 2000/1 obręb 01 Drohiczyn, powiat siemiatycki, województwo podlaskie. Opinią sanitarną Nr 31.NZ.2021 z dnia 6 kwietnia 2021 r. znak: NZ.7040.26.2021 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siemiatyczach stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia 19 marca 2021 r. znak: RG.6220.7.2021.EM Burmistrz Drohiczyna wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku o wydanie opinii
w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko
ww. przedsięwzięcia. Opinią z dnia 1 kwietnia 2021 r. znak: WOOŚ.4220.128.2021.DK Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku ul. Dojlidy Fabryczne 23 stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia i określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia 19 marca 2021 r. znak: RG.6220.7.2021.EM Burmistrz Drohiczyna wystąpił do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni
w Sokołowie Podlaskim o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia. Opinią z dnia 15 lipca 2021 r. znak: LU.ZZŚ.2.4360.123.2021.JB Dyrektor Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Po wnikliwej analizie dokumentacji sprawy oraz po zapoznaniu się z ww. opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Siemiatyczach oraz postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim, uwzględniając łącznie uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz
o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.) organ
w niniejszym postanowieniu stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Organ prowadzący postępowanie administracyjne poddał analizie:

1. **rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:**
2. *skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji*,

 Planowane przedsięwzięcie, polega na budowie zespołu hotelowego z częścią gastronomiczną, konferencyjną, rekreacyjną z basenem, garażem wraz z niezbędną infrastrukturą techniczna i instalacją gazową oraz budowie parkingu zewnętrznego przy Alei Jaćwieży na nieruchomościach o nr ewid. 1680, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1688, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1703/3, 1703/10, 1703/8, 2000/1 obręb 01 Drohiczyn. Łączna powierzchnia przedsięwzięcia wyniesie ok. 116259 m2. W ramach planowanego przedsięwzięcia zostaną wykonane budynki zespołu hotelowego wraz
z basenem oraz drogi dojazdowe, parkingi zewnętrze oraz parking wewnętrzny. Na parkingach przewiduje się miejsca parkingowe dla samochodów osobowych oraz autokarów.

1. *powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie*,

Przeprowadzenie oceny oddziaływania pozwoli ocenić prawdopodobieństwo wystąpienia i wielkość oddziaływań skumulowanych.

1. *wykorzystywania zasobów naturalnych,*

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wystąpi zapotrzebowanie wody, paliw
i energii.

* 1. *emisji i występowania innych uciążliwości,*

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia nastąpi emisja hałasu i spalin związana z prowadzonymi pracami budowlanymi. Prace te prowadzone będą z użyciem sprawnego sprzętu budowlanego oraz w porze dziennej, w celu ograniczenia uciążliwości hałasu.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wystąpi emisja gazów i pyłów do powietrza
oraz hałasu z ruchu pojazdów i systemu wentylacji.

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli, określić oddziaływanie przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska, a także umożliwi określenie skutecznych metod minimalizacji powstających uciążliwości.

* 1. *ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji
	i stosowanych technologii*

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli na określenie ryzyka wystąpienia poważnej awarii oraz określenia sposobów zapobiegania awarii.

1. **usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:**
	1. *obszary wodno – błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych,*

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w dolinie rzeki Bug. W miejscu realizacji przedsięwzięcia oraz jej pobliżu występują obszary wodno – błotne i związane z tymi obszarami siedliska i gatunki wymienione w załącznikach Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (tzw. Dyrektywa Ptasia) oraz Dyrektywy Rady 92/43/EWG
z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny
i flory (tzw. Dyrektywa Siedliskowa). Przeprowadzenie oceny oddziaływania pozwoli określić stopień oddziaływania planowanego przedsięwzięcia ona obszary podlegające ochronie.

* 1. *obszary wybrzeży,*

nie występują takie obszary

* 1. *obszary górskie lub leśne,*

 nie występują takie obszary

* 1. *obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,*

W miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu nie występują obszary objęte ochroną, w tym obszary stref ochronnych ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

* 1. *obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody,*

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB 140001, o którym mowa
w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 201l r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 25, poz. 133, ze zm.) oraz
w granicach projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Ostoja Nadbużańska PLH140011 zatwierdzonego przez Komisję Europejską. Ponadto teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Bugu, dla którego obowiązują przepisy uchwały Nr XVIII/215/2020 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie Obszaru chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” utworzonego ze względu na wyróżniający się krajobraz
o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowych ze względu na możliwość zaspokojenia potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnią funkcję korytarzy ekologicznych. Przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwoli ocenić stopień oddziaływania na występujące formy ochrony przyrody.

1. *obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone*,

Z przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, czy w miejscu realizacji przedsięwzięcia oraz w jego pobliżu występują obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

1. *obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,*

W sąsiedztwie inwestycji nie występują obszary mające znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

1. *gęstość zaludnienia,*

126 os./km² (wg danych GUS z 2019 r.)

1. *obszary przylegające do jezior,*

nie występują takie obszary

1. *uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej*

nie występują takie obszary

1. **rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2, wynikające z:**
	1. *rodzaju oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać,*

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia umożliwi określenie rodzaju oddziaływania i określenie zasięgu przestrzennego jego oddziaływania.

* 1. *transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,*

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko.

* 1. *wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej,*

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia umożliwi określenie wielkości i złożoności oddziaływań.

* 1. *prawdopodobieństwo oddziaływania,*

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie można ocenić prawdopodobieństwa wystąpienia istotnych oddziaływań przedsięwzięcia na etapie jego eksploatacji. Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli na określenie wielkości tych oddziaływań.

* 1. *czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania*

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcie będzie oddziaływało na środowisko
w zakresie emisji zanieczyszczeń w czasie uzależnionym od czasu funkcjonowania przedsięwzięcia. Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli na określenie czasu trwania, częstotliwości i odwracalności tych oddziaływań.

Biorąc powyższe pod uwagę organ uznał, że jest konieczne przeprowadzenie oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia i postanowił jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku,
ul. Adama Mickiewicza 3, 15-213 Białystok, za pośrednictwem Burmistrza Drohiczyna
w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania.

**Otrzymują:**

1. Karol Dobrzycki Pełnomocnik ARCHE S.A.

ul. Puławska 361, 02-801 Warszawa

1. Strony postępowania zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego
2. a/a

**Otrzymują do wiadomości:**

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siemiatyczach

 ul. Kilińskiego 32, 17-300 Siemiatycze

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku

ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-554 Białystok

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim

ul. Repkowska 49, 08-300 Sokołów Podlaski

4. a/a