

**UCHWAŁA NR XXII/174/21
RADY MIEJSKIEJ W DROHICZYNIE**

z dnia 31 marca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie
Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej "Podlasie" Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i poz. 1378) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Drohiczyn spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "Podlasie" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”, z Krajowym Zasobem Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1100, 2127, z 2021 r. poz. 11, 223).

2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2195, z 2021 r. poz. 11).

§ 2. Wyraża się zgodę na objęcie przez Gminę Drohiczyn udziałów w Spółce za środki otrzymane z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu pokrycia kapitału zakładowego Spółki.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drohiczyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

mgr inż. Marian Rogowiec

Uzasadnienie

Realizacja zadań związanych z gminnym budownictwem mieszkaniowym należy zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy. Gmina Drohiczyn chcąc realizować zadania, do których została powołana oraz wychodząc naprzeciw potrzebom lokalnej społeczności poprzez zwiększenie ilości i dostępności mieszkań w mieście Drohiczyn pragnie współtworzyć wraz z innymi gminami z terenu Województwa Podlaskiego spółkę pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "Podlasie" sp. z o.o. wraz z Krajowym Zasobem Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1100, 2127, z 2021 r. poz. 11, 223).

Powyższa spółka z udziałem Gminy Drohiczyn realizować będzie zadania Narodowego Programu Mieszkaniowego wynikające z ustawy z 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz.U. z 2021 r. poz. 11) poprzez wspieranie rozwoju mieszkalnictwa społecznego, w tym komunalnego. Podstawowym instrumentem wsparcia budownictwa komunalnego w ramach Narodowego Programu Mieszkaniowego jest objęcie przez Gminę Drohiczyn udziałów w Spółce ze środków otrzymanych z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu pokrycia kapitału zakładowego Spółki.

Utworzenie przedmiotowej Spółki przez Gminę Drohiczyn oraz inne gminy z województwa podlaskiego wymaga, zatem podjęcia przez Radę Miejską w Drohiczynie stosownej uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

Przewodniczący Rady

mgr inż. Marian Rogowiec