

UCHWAŁA Nr. ....2021  
RADY MIEJSKIEJ W DROHICZYNI  
z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania gminy Drohiczyzn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), Rada Miejska w Drohiczyźnie po stwierdzeniu, że plan nie narusza obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Drohiczyzn, uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drohiczyzn przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Drohiczyźnie Nr XXXI/222/13 z dnia 26 listopada 2013 r. (Dz.U. Woj. Podlaskiego z 2014 r. poz. 4474) ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Rady Miejskiej w Drohiczyźnie z dnia 30 czerwca 2017 r. Nr XXVIII/170/17 (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 10 lipca 2017 r. poz. 2772).

**§ 2.**

Granice obszaru objętego uchwałą określa uchwała Rady Miejskiej w Drohiczyźnie Nr XXXV/223/18 z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drohiczyzn.

**§ 3.**

Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna uchwały, rysunek zmian planu miejscowego stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3.

**§ 4.**

W uchwale Rady Miejskiej w Drohiczyźnie Nr XXXI/222/13 z dnia 26 listopada 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drohiczyzn ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Rady Miejskiej w Drohiczyźnie z dnia 30 czerwca 2017 r. Nr XXVIII/170/17 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 uchwały wprowadza się usterkę numer 12 i 13 w brzmieniu: „12. Dopuszcza się piwnice, podpiwniczenia budynków, kondygnacje podziemne;...13.Dopuszcza się usytuowanie zabudowy w odległości mniejszej niż 3,0 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki;”;
- 2) w § 4 uchwały wprowadza się pkt 15 w brzmieniu: „15) **dachu stronnym**- należy przyez to rozumieć dach o minimalnym kącie nachylenia połaci 25 stopni lub dach mansardowy;”;
- 3) **§ 8 ust. 2 pkt 27 otrzymuje brzmienie: „27) na obszarach szczególnie zagrożenia powodzią rzeki Bug, określonych na rysunku planu symbolem „z 1%” i oznaczeniem graficznym, ustala się: zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych na terenach, które nie są zagospodarowane; na terenach zabudowanych dopuszcza się remonty, rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów budowlanych, ustala się zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych, odstęstwa od zakazu określają przepisy odrębne;”;**
- 4) § 12 ust. 9 otrzymuje brzmienie: „9. Ustalenia planu w odniesieniu do zabrytek archeologicznych: 1) obszary zabrytek archeologicznych wpisanych do rejestru zabrytek wyłącza się z wszelkiej działalności inwestycyjnej; 2) w przypadku realizacji inwestycji na obszarach występowania zabrytek (stanowisk) archeologicznych niewpisanych do rejestru zabrytek, ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabrytek należy (przed realizacją inwestycji lub w trakcie jej prowadzenia) prowadzić badania archeologiczne; na przeprowadzenie ww. badań archeologicznych należy uzyskać pozwolenie Podlaskiego WKZ, który w wydanym pozwoleniu określi rodzaj i sposób prowadzenia tych badań;”;
- 5) w § 19 uchwały, w ust. 3 w miejsce kropki wprowadza się średnik i dodaje się zapis w brzmieniu: „ na terenie oznaczonym symbolem I.MN.1 ustala się zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej;”;
- 6) § 59 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) przeznaczenie dopuszczalne, fakultatywne: sytuowanie obiektów użytkowych użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, hoteli, ochrony zdrowia, domu opieki, budynków mieszkalnych, obiektów sportu i rekreacji, małej architektury, obiektów i urządzeń sieci uzbrojenia terenu i infrastruktury technicznej;”;
- 7) § 60 ust. 4 pkt 4, § 62 ust. 6 pkt 4, § 63 ust. 4 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „4) geometria dachu budynków - dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 25 do 45 stopni;”;
- 8) § 67 ust. 7 pkt 4, otrzymuje brzmienie: „4) dachy strome o kącie nachylenia połaci 25 do 45 stopni;”;
- 9) § 72 ust. 6 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) dachy strome o kącie nachylenia połaci 25 do 45 stopni;”;

- 10) § 76 ust. 8 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „4) geometria dachu budynków - dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 25 do 45 stopni;”;
- § 76 ust. 9 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „4) geometria dachu budynków - dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 25 do 45 stopni;”;
- 11) § 77 ust. 6 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „2) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 25 do 45 stopni;”;
- 12) § 77 ust. 7 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 25 do 45 stopni; dopuszcza się stropodachy i dachy o nachyleniu połaci do 25 stopni;”;
- 13) w § 77 uchwały wprowadza się: ust. 8 w brzmieniu „8.Dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi;”;
- ust. 9 w brzmieniu „9.Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego: ustala się zakaz lokalizacji urządzeń wodociłowych, jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych w obiektach inwentarskich ustala się nakaz stosowania szczelnych zbiorników na gnojowice i piły gnojowych;”;
- ust. 10 w brzmieniu „10.Ustalenia dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: zapotrzebowanie w energię elektryczną - z sieci energetycznej; zaopatrzenie w wodę z sieci wodociłowej; zaopatrzenie w energię ciepłą;-stosowanie lokalnych systemów grzewczych; obsługa komunikacyjna terenu- układ dróg dojazdowych na terenach rolniczych, zjazdów z dróg publicznych;”;
- ust. 11 w brzmieniu „11. Ustalenia dotyczące stawki procentowej stanowiące podstawę do określenia opłaty zgodnie z art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym- ustala się stawkę 10%;”;
- 14) § 78 ust. 4 pkt 3, § 79 ust. 3 pkt 3, § 84 ust. 6 pkt 4, § 85 ust. 5 pkt 3, § 86 ust. 4 pkt 2, § 90 ust. 4 pkt 4, § 92 ust. 4 pkt 4 otrzymują brzmienie: „dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 25 do 45 stopni;”;
- 15) § 93 ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) geometria dachu budynków- dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 25 do 45 stopni;”;
- 16) uchyla się: § 19 ust. 4 pkt 6, § 20 ust. 4 pkt 6, § 21 ust. 5 pkt 6, § 22 ust. 7 pkt 6, § 22 ust. 7 pkt 7, § 23 ust. 5 pkt 6, § 24 ust. 5 pkt 6, § 25 ust. 7 pkt 6, § 26 ust. 4 pkt 6, § 26 ust. 4 pkt 7, § 27 ust. 5 pkt 6, § 28 ust. 5 pkt 6, § 28 ust. 5 pkt 7, § 29 ust. 5 pkt 6, § 30 ust. 5 pkt 6, § 31 ust. 5 pkt 6, § 32 ust. 5 pkt 6, § 33 ust. 5 pkt 6, § 34 ust. 5 pkt 6, § 34 ust. 5 pkt 7, § 35 ust. 5 pkt 6, § 36 ust. 5 pkt 6 i 7, § 37 ust. 5 pkt 6 i 7, § 38 ust. 5 pkt 6 i 7, § 39 ust. 5 pkt 6, 7, 8, § 40 ust. 5 pkt 6, § 41 ust. 5 pkt 7, § 42 ust. 4 pkt 7, § 44 ust. 4 pkt 5, § 45 ust. 5 pkt 5, § 46 ust. 7 pkt 5, § 47 ust. 6 pkt 4, § 50 ust. 5 pkt 5, § 52 ust. 5 pkt 5, § 55 ust. 5 pkt 5, § 57 ust. 4 pkt 6, § 58 ust. 4 pkt 5 i 6, § 59 ust. 4 pkt 8, § 60 ust. 4 pkt 6, § 61 ust. 5 pkt 6 i 7, § 62 ust. 6 pkt 4, § 63 ust. 4 pkt 6, § 64 ust. 5 pkt 5, § 69 ust. 5 pkt 4, § 76 ust. 8 pkt 7, § 78 ust. 4 pkt 5, § 79 ust. 3 pkt 3, § 82 ust. 4 pkt 5, § 84 ust. 6 pkt 7, § 85 ust. 5 pkt 2, § 89 ust. 4 pkt 5, § 90 ust. 4 pkt 5 i 7, § 92 ust. 4 pkt 6 i 7, § 93 ust. 3 pkt 5, § 94 ust. 4 pkt 9, § 95 ust. 4 pkt 4;
- 17) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drohiczyzn zmienia się zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały. Rysunek obrębu geodezyjnego Drohiczyzn zmienia się w części dotyczącej: lokalizacji stanowiska archeologicznego oznaczonego symbolem A.53-82/3 na terenie oznaczonym symbolem I.U.T.3 zgodnie z rysunkiem arkusz nr 1; linii rozgraniczających tereny oznaczone symbolem I.MN.21, I.MNU.21 i ZN zgodnie z rysunkiem arkusz 2; linii rozgraniczających i przeznaczenia terenu działki nr 302/2 zgodnie z rysunkiem arkusz nr 3.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego. Przewodniczący Rady Miejskiej w Drohiczyźnie