

Ogłoszenie

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020r. poz. 65) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. poz. 1490 z 2014r.),

Burmistrz Drohiczyna ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w budynku wielolokalowym w Drohiczynie przy ulicy Warszawskiej 49D m.2 wraz z udziałem w wysokości 5386/366239 w częściach wspólnych budynków oraz udziałem w wysokości 5386/366239 w nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr 1580/8, 1580/9, 1580/10, 1581/13, 1581/4, 1581/5, 1581/6, 1582/3, 1582/4 należącej do Gminy Drohiczyn położonej na gruntach miasta Drohiczyn, pow. siemiatycki, woj. podlaskie.

Pierwszy przetarg odbył się 07.12.2020r.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość lokalowa, położona w Drohiczyna, zamieszczona w wykazie RG.6840.2.2020.MK z dnia 14.09.2020r. opublikowanym w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego (informacja o wywieszeniu tego wykazu opublikowana została w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego). Składająca się z:

1. Lokal mieszkalny: powierzchnia **53,86 m²**
2. Skład lokalu: **2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc**
3. Kondygnacja: **parter**
4. Stan techniczny lokalu: **lokal do generalnego remontu**
5. Udział w nieruchomości gruntowej oraz w częściach wspólnych budynków: **5386/366239**
6. Nieruchomość gruntowa: **działki nr 1580/8 o pow. 0,1998 ha, nr 1580/9 o pow. 0,0342 ha, nr 1580/10 o pow. 0,0898 ha, nr 1581/3 o pow. 0,0906 ha, nr 1581/4 o pow. 0,2179 ha, nr 1581/5 o pow. 0,1106 ha, nr 1581/6 o pow. 0,2081 ha, nr 1582/3 o pow. 0,0526 ha, nr 1582/4 o pow. 0,3624 ha**

cena wywoławcza nieruchomości netto - 79 000,00 zł

wadium - 5 000,00 zł

minimalne postąpienie, nie mniej niż – 790,00 zł

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drohiczynie (ul. Kraszewskiego 5, sala w piwnicy) w dniu 26 lutego 2021r. Godzina rozpoczęcia przetargu 10⁰⁰.

W/w nieruchomość lokalowa wchodzi w skład Spółdzielni Mieszkaniowej w Drohiczynie ul. Warszawska 49F m.5, 17-312 Drohiczyn.

Lokal ma odłączony dopływ energii elektrycznej.

Na nieruchomości nie ciąży żadne inne obciążenia i zobowiązania. Nieruchomość ta posiada

urządzoną księgę wieczystą nr BI3P/00034110/7 oraz nr BI3P/00030598/3.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Drohiczyń nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Nieruchomość leży na Terenach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Bugu.

Zwycięzca przetargu zobligowany będzie do uiszczenia należnego podatku VAT obowiązującego w dniu zapłaty należności za nieruchomość (wylicytowana kwota zostanie powiększona o obowiązujący podatek od towarów i usług VAT).

Kupujący ponosi dodatkowo koszty, sporządzenia aktu notarialnego, okazania geodezyjnego granic oraz założenia nowej księgi wieczystej.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w gotówce w podanej wysokości. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Drohiczyń nr 22-8092-0001-0031-1672-2000-0040 w BS Siemiatycze o/Drohiczyń najpóźniej **do dnia 22.02.2021r.**

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu procedury przetargowej, a oferentowi, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości.

W przypadku gdy zwycięzca przetargu będzie uchylał się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przypadkowi na rzecz organizatora przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 790,00 zł.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać ze sobą dowód osobisty i dowód wpłaty wadium oraz wpisać się na listę osób biorących udział w przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Drohiczyń, ul. Kraszewskiego 5, 17-312 Drohiczyń, pokój nr 9, tel. 0-85 6565269 lub centrala 0-85 6565260 w godzinach pracy Urzędu (od 8⁰⁰ do 15³⁰)

Zastrzeżenie:

Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania niniejszego przetargu z uzasadnionych przyczyn.