

## Ogłoszenie

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020r. poz. 65) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. poz. 1490 z 2014r.),

**Burmistrz Drohiczyna ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w budynku wielolokalowym w Drohiczynie przy ulicy Warszawskiej 49D m.2 wraz z udziałem w wysokości 5386/366239 w częściach wspólnych budynków oraz udziałem w wysokości 5386/366239 w nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr 1580/8, 1580/9, 1580/10, 1581/13, 1581/4, 1581/5, 1581/6, 1582/3, 1582/4 należącej do Gminy Drohiczyn położonej na gruntach miasta Drohiczyn, pow. siemiatycki, woj. podlaskie.**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość lokalowa, położona w Drohiczyna, zamieszczona w wykazie RG.6840.2.2020.MK z dnia 14.09.2020r. opublikowanym w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego (informacja o wywieszeniu tego wykazu opublikowana została w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego). Składająca się z:

1. Lokal mieszkalny: powierzchnia **53,86 m<sup>2</sup>**
2. Skład lokalu: **2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc**
3. Kondygnacja: **parter**
4. Stan techniczny lokalu: **lokal do generalnego remontu**
5. Udział w nieruchomości gruntowej oraz w częściach wspólnych budynków: **5386/366239**
6. Nieruchomość gruntowa: **działki nr 1580/8 o pow. 0,1998 ha, nr 1580/9 o pow. 0,0342 ha, nr 1580/10 o pow. 0,0898 ha, nr 1581/3 o pow. 0,0906 ha, nr 1581/4 o pow. 0,2179 ha, nr 1581/5 o pow. 0,1106 ha, nr 1581/6 o pow. 0,2081 ha, nr 1582/3 o pow. 0,0526 ha, nr 1582/4 o pow. 0,3624 ha**

**cena wywoławcza nieruchomości netto - 93 000,00 zł**

**wadium - 5 000,00 zł**

**minimalne postąpienie, nie mniej niż – 930,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drohiczynie (ul. Kraszewskiego 5, sala w piwnicy) w dniu 7 grudnia 2020r. Godzina rozpoczęcia przetargu 13<sup>00</sup>.**

**W/w nieruchomość lokalowa wchodzi w skład Spółdzielni Mieszkaniowej w Drohiczynie ul. Warszawska 49F m.5, 17-312 Drohiczyn.**

**Lokal ma odłączony dopływ energii elektrycznej.**

Na nieruchomości nie ciąży żadne inne obciążenia i zobowiązania. Nieruchomość ta posiada urzędzoną księgę wieczystą nr BI3P/00034110/7 oraz nr BI3P/00030598/3.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Drohiczyn nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.  
Nieruchomość leży na Terenach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Bugu.

**Zwycięzca przetargu zobligowany będzie do uiszczenia należnego podatku VAT obowiązującego w dniu zapłaty należności za nieruchomość (wylicytowana kwota zostanie powiększona o obowiązujący podatek od towarów i usług VAT).**

**Kupujący ponosi dodatkowo koszty, sporządzenia aktu notarialnego, okazania geodezyjnego granic oraz założenia nowej księgi wieczystej.**

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w gotówce w podanej wysokości. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Drohiczynie nr 22-8092-0001-0031-1672-2000-0040 w BS Siemiatycze o/Drohiczyn najpóźniej **do dnia 03.12.2020r.**

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu procedury przetargowej, a oferentowi, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości.

W przypadku gdy zwycięzca przetargu będzie uchylał się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przypadkowi na rzecz organizatora przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 930,00 zł.

**Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać ze sobą dowód osobisty i dowód wpłaty wadium oraz wpisać się na listę osób biorących udział w przetargu.**

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Drohiczynie, ul. Kraszewskiego 5, 17-312 Drohiczyn, pokój nr 9, tel. 0-85 6565269 lub centrala 0-85 6565260 w godzinach pracy Urzędu (od 8<sup>00</sup> do 15<sup>30</sup>)

**Zastrzeżenie:**

**Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania niniejszego przetargu z uzasadnionych przyczyn.**