

**UCHWAŁA NR XVI/.../20
RADY MIEJSKIEJ W DROHICZYNIE**

z dnia 20 maja 2020 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości grup przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2020 poz. 713) oraz art. 15p w związku z art. 15 zzzh ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 374, 567, 568, 695) oraz Komunikatem Komisji z dnia 20 marca 2020 r. "Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19" (2020/C 91 I/01), (Dz. Urz. UE C 91 I z 20.03.2020, str. 1) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty oraz budynki i budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – prawo przedsiębiorców, których dotyczy zakaz prowadzenia działalności, a płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 za miesiące, w których obowiązywał:

- 1) Stan zagrożenia epidemicznego z SARS-CoV-2.
- 2) Stan epidemii w związku z SARS-CoV-2.

§ 2. Przez pogorszenie płynności finansowej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 należy rozumieć zmniejszenie sprzedaży towarów lub usług w ujęciu ilościowym lub wartościowym obliczane jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie po dniu 1 stycznia 2020r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia wniosku o przyznanie zwolnienia, w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy dwumiesięcznych okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego.

§ 3. Zwolnienie dotyczy podatku od nieruchomości należnego za okres kwiecień, maj i czerwiec 2020 roku, których terminy płatności upływają odpowiednio w kwietniu, maju i czerwcu 2020 roku.

§ 4. Zwolnienie przysługuje przedsiębiorcom:

1. Prowadzącym działalność gospodarczą przed dniem 1 lutego 2020 r. oraz nie posiadają zaległości w podatku od nieruchomości na dzień 31 stycznia 2020 r.

2. Będącym podatnikami podatku od nieruchomości.

3. Płynność finansowa o której mowa w § 2 uległa pogorszeniu dla przedsiębiorców, którzy w okresie od dnia 31 marca 2020 r. do odwołania, podlegają czasowemu ograniczeniu prowadzenia określonych zakresów działalności, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 566).

§ 5. Podatnik zamierzający skorzystać ze zwolnienia jest zobowiązany w terminie do 31 maja 2020 r., złożyć informację na podatek od nieruchomości lub korektę deklaracji na ten podatek oraz:

- formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19, załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- informację o prowadzonej działalności, załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 6. Podatnik traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości na mocy niniejszej uchwały za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia, w przypadku złożenia niezgodnych ze stanem faktycznym i prawnym dokumentów, o których mowa w § 5.

§ 7. Zwolnienie od podatku od nieruchomości stanowi pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielane zgodnie z Sekcją 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (Dz. Urz. UE C 911 z 20.03.2020 r. str.1).

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drohiczyzna.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z mocą obowiązującą od 1 kwietnia 2020 r.

Przewodniczący Rady

mgr inż. Marian Rogowiec

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVI/.../20
Rady Miejskiej w Drohiczynie
z dnia 20 maja 2020 r.

Załącznik nr 1 do wniosku

Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19	
A. Informacje dotyczące podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc	
1) Identyfikator podatkowy NIP podmiotu <input type="text"/>	
2) Imię i nazwisko albo nazwa podmiotu <input type="text"/>	
3) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby podmiotu <input type="text"/>	
4) Klasa działalności, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.) ¹⁾ <input type="text"/>	
5) Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1)	
<input type="checkbox"/>	mikroprzedsiębiorca
<input type="checkbox"/>	mały przedsiębiorca
<input type="checkbox"/>	średni przedsiębiorca
<input type="checkbox"/>	inny przedsiębiorca
B. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna (aktualne na dzień 31 grudnia 2019 r.)	
1) Czy, w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz spółki komandytowo-akcyjnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości kapitału zarejestrowanego?	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> nie dotyczy
2) Czy, w przypadku spółki jawnej, komandytowej, partnerskiej oraz spółki cywilnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości jej kapitału według ksiąg spółki?	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> nie dotyczy
3) Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym?	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
4) Czy, w przypadku podmiotu innego niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca, w ciągu ostatnich dwóch lat stosunek długów do kapitału własnego był większy niż 7,5 a stosunek zysku operacyjnego powiększonego o amortyzację do odsetek był niższy niż 1?	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> nie dotyczy
C. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19	
1. Czy podmiot któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc publiczną rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19?	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
2. Jeśli tak, należy wskazać:	
a) wartość pomocy w złotych oraz datę jej otrzymania	<input type="text"/>
b) rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka, gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka umarzalna, ulga podatkowa)	<input type="text"/>
c) nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy	<input type="text"/>
D. Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji	
Imię i nazwisko	Numer telefonu
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Stanowisko służbowe	Data i podpis
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<small>1) Podaje się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.</small>	

Przewodniczący Rady

mgr inż. Marian Rogowiec

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVI/.../20
Rady Miejskiej w Drohiczynie
z dnia 20 maja 2020 r.

imię i nazwisko lub nazwa firmy wnioskodawcy

.....

adres zamieszkania lub adres firmy wnioskodawcy

.....

PESEL/NIP

.....

Burmistrz Drohiczyna

ZAWIADOMIENIE

o spełnieniu warunków uprawniających do zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19

Na podstawie Uchwały NrRady Miejskiej w Drohiczynie z dnia.....
w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości, zgłaszam do zwolnienia w okresie od 1 kwietnia 2020 r. do 30 czerwca 2020 r. grunty, budynki i budowle położone w Gminie Drohiczyn przy ul
....., związane z prowadzoną działalnością gospodarczą ujętą w Polskiej
Klasyfikacji Działalności w dziale (*kod PKD*).....

Oświadczam, że pogorszeniu uległa płynność finansowa prowadzonej przeze mnie działalności gospodarczej nazwa pod jaką prowadzona jest działalność gospodarcza.

Do zgłoszenia dołączam następujące dokumenty:

- 1) formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19,
- 2) deklaracja na podatek od nieruchomości/* informacja o nieruchomościach i obiektach* ze wskazaniem nieruchomości do zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały.

.....

data i podpis przedsiębiorcy

Przewodniczący Rady

mgr inż. Marian Rogowiec

Uzasadnienie

Przedłożony projekt uchwały, poprzez zwolnienie z podatku od nieruchomości, stanowi wsparcie finansowe dla wskazanych grup przedsiębiorców, którzy ze względu na narzucone przepisem prawa czasowe ograniczenie prowadzenia swojej działalności, ponoszą negatywne konsekwencje ekonomiczne, które mogą wpłynąć również na utrzymanie zatrudnienia przez przedsiębiorcę.

Projekt uchwały przewiduje zwolnienie w okresie od 1 kwietnia 2020 r. do 30 czerwca 2020 r. z podatku od nieruchomości, podatników podatku od nieruchomości prowadzących działalność gospodarczą we wskazanym w uchwale zakresie. Zwolnienie dotyczyć będzie wyłącznie gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem wskazanych rodzajów działalności gospodarczej.

Zwolnienie uzyskane przez przedsiębiorcę na podstawie ww. uchwały stanowić będzie pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z Komunikatem Komisji Europejskiej z dnia 19 marca 2020 r.: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19.

Szacuje się, że pomocą może zostać objętych blisko 20 podmiotów, a łączna kwota zwolnienia z podatku za okres od 1 kwietnia 2020 r. do 30 czerwca 2020 r. wyniesie ponad 100 tys. zł.

Przewodniczący Rady

mgr inż. Marian Rogowiec