

## Ogłoszenie

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. poz. 2204 z 2018r. z póź. zm.) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. poz. 1490 z 2014r.),

**Burmistrz Drohiczyna ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości należącej do Gminy Drohiczyn położonej na gruntach miasta Drohiczyn, pow. siemiatycki, woj. podlaskie.**

**Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym stanowiącym nakład (naniesienie) osoby trzeciej. Niniejszy przetarg dotyczy tylko i wyłącznie samej nieruchomości gruntowej bez naniesień.**

Przedmiotem przetargu jest zabudowana budynkiem mieszkalnym nieruchomość, położona w Drohiczyna, zamieszczona w wykazie RG.6840.9.2019.MK z dnia 23.09.2019r. opublikowanym w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego (informacja o wywieszeniu tego wykazu opublikowana została w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego). Składająca się z:

1. Działki nr 423/22 o pow. 0,1040 ha, w tym: B – 0,0972 ha, Tr – 0,0068 ha

**cena wywoławcza nieruchomości netto - 21 000,00 zł**

**wadium - 4 000,00 zł**

**minimalne postąpienie, nie mniej niż – 210,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drohiczynie (ul. Kraszewskiego 5, sala w piwnicy) w dniu 18 grudnia 2019r. Godzina rozpoczęcia przetargu 9<sup>00</sup>.**

**Sprzedawana nieruchomości posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną.**

Na nieruchomości nie ciąży żadne inne obciążenia i zobowiązania. Działka ta posiada urzędzoną księgę wieczystą nr BI3P/00030546/4.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Drohiczyn nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość leży na Terenach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Bugu, oraz na terenie części miasta Drohiczyn wpisanego do rejestru zabytków dec.nr. Kult.V-2b/2/79/57 z dnia 07.01.1957r.. nr rej. 73, obszar układu urbanistycznego miasta Drohiczyn XV-XIX w.

**Zwycięzca przetargu zobligowany będzie do uiszczenia należnego podatku VAT obowiązującego w dniu zapłaty należności za nieruchomość (wylicytowana kwota zostanie powiększona o obowiązujący podatek od towarów i usług – 23% VAT).**

**Kupujący ponosi dodatkowo koszty, sporządzenia aktu notarialnego, okazania geodezyjnego granic oraz założenia nowej księgi wieczystej.**

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w gotówce w podanej wysokości. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Drohiczynie nr 22-8092-0001-0031-1672-2000-0040 w BS Siemiatycze o/Drohiczyn najpóźniej **do dnia 12.12.2019r.**

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu procedury przetargowej, a oferentowi, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości.

W przypadku gdy zwycięzca przetargu będzie uchylał się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 210,00 zł.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać ze sobą dowód osobisty i dowód wpłaty wadium oraz wpisać się na listę osób biorących udział w przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Drohiczynie, ul. Kraszewskiego 5, 17-312 Drohiczyn, pokój nr 9, tel. 0-85 6565269 lub centrala 0-85 6565260 w godzinach pracy Urzędu (od 8<sup>00</sup> do 15<sup>30</sup>)

**Zastrzeżenie:**

**Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania niniejszego przetargu z uzasadnionych przyczyn.**