

Zarządzenie Nr 209/2018
Burmistrza Drohiczyna
z dnia 07 czerwca 2018r.

w sprawie: przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018r. poz. 121), zarządzam co następuje:

§1

Przyjąć plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Drohiczyn, na lata 2018-2020, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr inż. Wojciech Borzym

Plan wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na lata 2018-2020

I. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.

Ogólna powierzchnia gruntów mienia komunalnego na dzień 31.12.2017r. wyniosła 550,9 ha w tym:

- grunty oddane w użytkowanie wieczyste – 2,0 ha,
- grunty oddane w trwały zarząd, dzierżawę lub użytkowanie – 18,5 ha,
- grunty oddane w dzierżawę – ok. 10 ha,
- grunty pod drogami - 415,8 ha.

Dodatkowo Gmina Drohiczyń włada nieruchomościami o nie uregulowanym stanie prawnym, stanowiącymi drogi wewnętrzne o łącznej powierzchni około 19,3 ha.

II. Prognoza

1. udostępniania nieruchomości zasobu

Gmina Drohiczyń zamierza udostępnić nieruchomości komunalne między innymi poprzez: sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste, dzierżawę, najem lub użyczenie.

Plan	2018	2019	2020
Sprzedaż w drodze przetargu i bezprzetargowo	0,3 ha	0,2 ha	0,2 ha
Przekształcić prawo użytkowania wieczystego w prawo własności osobom fizycznym	0	0,0849 ha	0
Przejąć użytkowanie wieczyste od osób prawnych	0	1,0113 ha	0
Sprzedaż mieszkanie komunalne na rzecz najemcy	0	0	0
Wydzierżawić nieruchomości gminne	10 ha	10 ha	10 ha

2. poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasoby

Koszty wynikające z przygotowania nieruchomości do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste lub wydzierżawienia planowane są na poziomie:

- w 2018r. - ok. 10 000,00 zł
- w 2019r. - ok. 8 000,00 zł
- w 2020r. - ok. 8 000,00 zł

Koszty związane z nabywaniem nieruchomości (w tym odszkodowania za tereny przymusowo przejęte na cele publiczne) planowane są na poziomie:

- w 2018r. - ok. 10 000,00 zł

- w 2019r. - ok. 30 000,00 zł
- w 2020r. - ok. 20 000,00 zł.

3. wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu, dzierżawy, sprzedaży

Planowane wpływy z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste, sprzedaży, dzierżawy:

- w 2018r. - ok. 50 000,00 zł
- w 2019r. - ok. 20 000,00 zł
- w 2020r. - ok. 20 000,00 zł

Trwały zarząd ustanowiono na rzecz placówek oświatowych ustawowo zwolnionych od opłat, na rzecz zakładu budżetowego oraz ośrodka pomocy społecznej z łączną opłatą po zastosowaniu bonifikaty wynoszącą 3,00 zł.

III. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu

Gmina Drohiczyn gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, kierując się przy tym zaspokajaniem potrzeb społeczności lokalnej oraz realizacją zadań własnych i publicznych.

Sprzedaż działek pozostających w zasobie głównie uzależniona będzie od wyrażenia woli ich nabycia przez osoby zainteresowane. W miarę napływu wniosków, uruchamiana będzie procedura sprzedaży w oparciu o Uchwałę Rady Miejskiej w Drohiczynie Nr VII/58/11 z dnia 28 czerwca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Na 2019 rok planowane jest przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na rzecz osób fizycznych w stosunku do 1 nieruchomości wykorzystywanych na cele mieszkaniowe.

W latach 2018-2020 prowadzone będą prace mające na celu regulację stanu prawnego nieruchomości będących we władaniu Gminy Drohiczyn, głównie dróg lokalnych.

Przewiduje się postępowania dotyczące zwrotu wywłaszczonych nieruchomości należących do zasobu.

BURMISTRZ

mgr inż. Wojciech Borzyn