

## Ogłoszenie

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. poz. 121 z 2018r.) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. poz. 1490 z 2014r.),

**Burmistrz Drohiczyna ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości należącej do Gminy Drohiczyn położonej na gruntach miasta Drohiczyn, pow. siemiatycki, woj. podlaskie.**

Przedmiotem przetargu jest zabudowana budynkiem mieszkalnym nieruchomość, położona w Drohiczyna, zamieszczona w wykazie RG.6840.1.2017.MK z dnia 14.09.2017r. opublikowanym w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego (informacja o wywieszeniu tego wykazu opublikowana została w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego). Składająca się z:

1. Działki nr **757** o pow. **0,00480** ha, w tym: B – 0,0480 ha

**cena wywoławcza nieruchomości netto - 15 500,00 zł**

**wadium - 2 000,00 zł**

**minimalne postąpienie – 160,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drohiczynie (ul. Kraszewskiego 5, sala w piwnicy) w dniu 16 marca 2018r. Godzina rozpoczęcia przetargu 9<sup>00</sup>.**

**Sprzedawana nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.** Zabudowana jest starym drewnianym budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 43,80 m<sup>2</sup>. Budynek ten został częściowo nadpalony w środku. Na nieruchomości nie ciąży żadne inne obciążenia i zobowiązania. Działka ta posiada urządzoną księgę wieczystą nr BI3P/00031897/6.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Drohiczyn nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość leży na Terenach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Bugu oraz na terenie części miasta Drohiczyn wpisanym do rejestru zabytków dec.nr. Kult.V-2b/2/79/57 z dnia 07.01.1957r.. nr rej. 73, obszar układu urbanistycznego miasta Drohiczyn XV-XIX w.

**Zwycięzca przetargu zobligowany będzie do uiszczenia należnego podatku VAT obowiązującego w dniu zapłaty należności za nieruchomość (wylicytowana kwota zostanie powiększona o obowiązujący podatek od towarów i usług – 23% VAT).**

**Kupujący ponosi dodatkowo koszty, sporządzenia aktu notarialnego, okazania geodezyjnego granic oraz założenia nowej księgi wieczystej.**

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w gotówce w podanej wysokości. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Drohiczynie nr 22-8092-0001-0031-1672-2000-0040 w BS Siemiatycze o/Drohiczyn najpóźniej **do dnia 12.03.2018r.**

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu procedury przetargowej, a oferentowi, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości.

W przypadku gdy zwycięzca przetargu będzie uchylał się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przypadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać ze sobą dowód osobisty i dowód wpłaty wadium oraz wpisać się na listę osób biorących udział w przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Drohiczynie, ul. Kraszewskiego 5, 17-312 Drohiczyn, pokój nr 9, tel. 0-85 6565269 lub centrala 0-85 6565260 w godzinach pracy Urzędu (od 8<sup>00</sup> do 15<sup>30</sup>)

**Zastrzeżenie:**

**Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania niniejszego przetargu z uzasadnionych przyczyn.**