

## ZARZĄDZENIE Nr 54/2015

Burmistrza Drohiczyzna

z dnia 23.11.2015r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne

Na podstawie art.8 pkt.1 i w związku z art.7 ust.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (t.j.Dz.U. z 2014r. Nr 150) oraz art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2015 roku poz.1515) oraz § 2 Uchwały Nr XI/72/11 Rady Miejskiej w Drohiczyźnie z dnia 30 września 2011r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta i gminy Drohiczyzn (Dz.Urz.Woj.Podlaskiego z 2011r. Nr 292, poz.3581) zarządza się, co następuje:

### § 1.

Ustala się z dniem 1 marca 2016 roku stawkę bazową czynszu w lokalach wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego miasta i gminy Drohiczyzn w wysokości:

- 1) na terenie miasta Drohiczyzn - 1,25zł/1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego,
- 2) na terenie gminy Drohiczyzn - 1,10zł/1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

### § 2.

Rodzaj i wielkość czynników podwyższających lub obniżających wysokość stawki bazowej czynszu określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

### § 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi d/s Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Spraw Obronnych.

### § 4.

Traci moc Zarządzenie Nr 148/2013 z dnia 16 stycznia 2013r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne.

### § 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

BURMISTRZ

mgr inż. Wojciech Borzym

Załącznik nr 1 do Zarządzenia  
Burmistrza Drohiczyzna  
z dnia 23.11.2015r. Nr 54/2015

### **Czynniki podwyższające lub obniżające wysokość stawki bazowej czynszu**

**Stawka bazowa czynszu najmu ulega podwyższeniu ze względu na:**

- |   |       |
|---|-------|
| 1. Mieszkanie wyposażone w instalację CO            | - 30% |
| 2. Mieszkanie wyposażone w instalację wodociągową   | - 30% |
| 3. Mieszkanie wyposażone w instalację kanalizacyjną | - 30% |

**Stawka bazowa czynszu najmu ulega obniżeniu ze względu na:**

- |   |       |
|---|-------|
| 1. Mieszkanie w suterenie lub na strychu        | - 30% |
| 2. Mieszkanie zaciemnione bez otworów okiennych | - 30% |
| 3. Mieszkanie bez instalacji elektrycznej       | - 30% |

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Wojciech Borzym*