

## Ogłoszenie

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 1774) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. poz. 1490 z 2014r.),

**Burmistrz Drohiczyna ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości należącej do Gminy Drohiczyn położonej na gruntach miasta Drohiczyn, pow. siemiatycki, woj. podlaskie.**

**Nieruchomość zabudowana jest obiektami będącymi nakładem Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Drohiczynie. Niniejszy przetarg dotyczy tylko i wyłącznie samej nieruchomości gruntowej bez naniesień.**

Przedmiotem przetargu jest zabudowana obiektami będącymi nakładem GS „Sch” w Drohiczynie nieruchomość, położona w Drohiczynie, zamieszczona w wykazie RG.6840.6.2016.MK z dnia 26.08.2016r. opublikowanym w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego (informacja o wywieszeniu tego wykazu opublikowana została w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego), składająca się z:

1. Działki nr **458/11** o pow. **0,4845** ha, w tym: Bi – 0,4845 ha oraz
2. Działki nr **458/13** o pow. **0,9341** ha, w tym: Bi – 0,9341 ha

**cena wywoławcza nieruchomości netto - 253 000,00 zł**

**wadium - 50 000,00 zł**

**minimalne postąpienie – 2 530,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drohiczynie (ul. Kraszewskiego 5, sala w piwnicy) w dniu 19 grudnia 2016r. Godzina rozpoczęcia przetargu 9<sup>00</sup>.**

**Sprzedawana nieruchomość znajduje się w użytkowaniu Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Drohiczynie.**

Na nieruchomości nie ciąży żadne inne obciążenia i zobowiązania. Działki te posiadają urzędzoną księgę wieczystą nr BI3P/00018603/2 oraz bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Drohiczyn nieruchomość przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, usługowych, składów, magazynów.

**Zwycięzca przetargu zobligowany będzie do uiszczenia należnego podatku VAT obowiązującego w dniu zapłaty należności za nieruchomość (wylicytowana kwota zostanie powiększona o obowiązujący podatek od towarów i usług – VAT).**

**Kupujący ponosi dodatkowo koszty, sporządzenia aktu notarialnego, okazania geodezyjnego granic oraz założenia nowej księgi wieczystej.**

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w gotówce w podanej wysokości.

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Drohiczynie nr 22-8092-0001-0031-1672-2000-0040 w BS Siemiatycze o/Drohiczyn najpóźniej **do dnia 14.12.2016r.**

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu procedury przetargowej, a oferentowi, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości.

W przypadku gdy zwycięzca przetargu będzie uchylał się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przypadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać ze sobą dowód osobisty i dowód wpłaty wadium oraz wpisać się na listę osób biorących udział w przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Drohiczynie, ul. Kraszewskiego 5, 17-312 Drohiczyn, pokój nr 9, tel. 0-85 6565269 lub centrala 0-85 6565260 w godzinach pracy Urzędu (od 8<sup>00</sup> do 15<sup>30</sup>)

**Zastrzeżenie:**

**Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania niniejszego przetargu z uzasadnionych przyczyn.**