

Drohiczyn, 05.08.2016 r.

Firmy zainteresowane przetargiem

Modyfikacja SIWZ

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Wykonanie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” zadania pn. „Remont i adaptacja pomieszczeń szkolnych na potrzeby Środowiskowego Domu Samopomocy”.

Działając na podstawie art.38 ust.4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2015 r., poz.2164) **Zamawiający - Gmina Drohiczyn** informuje, że dokonuje modyfikacji SIWZ:

Zamawiający dokonał zmian w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający zmienił lokalizację kotłowni. Pierwotnie kotłownia miała znajdować się w budynku B i miała zasilać budynek A i budynek B.

Po zmianach, pomieszczenie kotłowni, z której będzie zasilany budynek A, będzie wydzielone z istniejących pomieszczeń szkolnych znajdujących się w budynku A.

Zmiany opisu przedmiotu zamówienia zostały naniesione w Programie Funkcjonalno - Użytkowym kolorem czerwonym (dla ułatwienia dla Wykonawcy).

PFU ze zmianami stanowi załącznik do niniejszego pisma.

W związku z powyższym, ulegają zmianie również poniższe zapisy SIWZ:

1) w Części I SIWZ – pkt 4.1 otrzymuje brzmienie:

„Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych wchodzących w skład przebudowy, rozbudowy i adaptacji pomieszczeń szkolnych na potrzeby Środowiskowego Domu Samopomocy w miejscowości Putkowiec Nadolne gm. Drohiczyn oraz dokonanie wszystkich czynności związanych z uzyskaniem decyzji i uzgodnień, w szczególności decyzji pozwolenia na budowę i decyzji pozwolenia na użytkowanie.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) wykonanie wszelkich niezbędnych prac projektowych, w tym: projekty budowlane, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót, informacje BIOZ,
- 2) kompleksową przebudowę, rozbudowę i adaptację budynku A wraz z instalacjami (poza wykonaniem ocieplenia ścian zewnętrznych, izolacji i ocieplenia fundamentów),
- 3) doprowadzenie niezbędnych mediów,
- 4) wykonanie lokalnej oczyszczalni ścieków i towarzyszącej jej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 5) zagospodarowanie terenu w stopniu umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, tj. budowa miejsc postojowych dla samochodów osobowych: 2 dla pracowników oraz 2 dla osób niepełnosprawnych.

Po zakończeniu inwestycji Wykonawca zobowiązany jest wykonać inwentaryzację geodezyjną i **uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.**

Charakterystyczne parametry:

- powierzchnia budynku A – 427,30 m²
- kubatura budynku A – 3.268,85 m³

Budynek A ma być pozbawiony barier architektonicznych, wyposażony w udogodnienia umożliwiające korzystanie osobom niepełnosprawnym z wszystkich pomieszczeń ogólnodostępnych – między innymi w schodolaz.

Szczegółowy zakres robót budowlanych i sposób ich wykonania będzie wynikał z uzgodnionej i przyjętej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

UWAGA:

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został przedstawiony w Części III SIWZ, którą stanowi Program Funkcjonalno – Użytkowy.”

- 2) w Części I SIWZ – w załączniku Nr 8 – Wykaz Cen Ryczałtowych, opis pozycji w wierszu 2.12 otrzymuje brzmienie: „**Kotłownia**”.

Załącznik Nr 8 – Wzór Wykazu Cen Ryczałtowych (po zmianach) stanowi załącznik do niniejszego pisma.

- 3) w Części II SIWZ – *Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego*, ust.2 w § 1 otrzymuje brzmienie:

„2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

- a) wykonanie wszelkich niezbędnych prac projektowych, w tym: projekty budowlane, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót, informacje BIOZ,
- b) kompleksową przebudowę, rozbudowę i adaptację budynku A wraz z instalacjami (poza wykonaniem ocieplenia ścian zewnętrznych, izolacji i ocieplenia fundamentów),
- c) doprowadzenie niezbędnych mediów,
- d) wykonanie lokalnej oczyszczalni ścieków i towarzyszącej jej sieci kanalizacji sanitarnej,
- e) zagospodarowanie terenu w stopniu umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, tj. budowa miejsc postojowych dla samochodów osobowych: 2 dla pracowników oraz 2 dla osób niepełnosprawnych.”

- 4) Pkt 17. (Miejsce, termin i sposób złożenia oferty) Części I SIWZ (Instrukcji dla Wykonawców) otrzymuje brzmienie:

„17. Ofertę należy złożyć w siedzibie **Zamawiającego – Gmina Drohiczyn, ul. Kraszewskiego 5, 17-312 Drohiczyn**, w pokoju nr 12 (sekretariat), w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia	17.08.2016 r.	do godziny	12:00
---------	----------------------	------------	--------------

Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę (paczkę) należy opisać następująco:

Gmina Drohiczyn, ul. Kraszewskiego 5, 17-312 Drohiczyn

Oferta w postępowaniu na:

Wykonanie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” zadania pn. „Remont i adaptacja pomieszczeń szkolnych na potrzeby Środowiskowego Domu Samopomocy”

Nie otwierać przed dniem: **17.08.2016 r., godz. 12:15**

Na kopercie (paczce) oprócz opisu jw. należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przypadkowe otwarcie oferty przetargowej w sytuacji niezgodnego z powyższym sposobem zabezpieczenia i opisanie oferty."

5) Pkt 19.1 Części I SIWZ (Instrukcji dla Wykonawców) otrzymuje brzmienie:

„19.1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, tj.:
Gmina Drohiczyn, ul. Kraszewskiego 5, 17-312 Drohiczyn, pokój nr 13

w dniu	17.08.2016 r.	o godzinie	12:15
--------	----------------------	------------	--------------

W załączeniu:

- 1) PFU ze zmianami,
- 2) Załącznik Nr 8 – Wzór Wykazu Cen Ryczałtowych (po zmianach).

Z up. BURMISTRZA

mgr Radosław Konobraccki
Sekretarz Gminy Drohiczyn